

Premesso che

- Il comune di Roccarainola è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 17/11/2002.
- Con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- Con delibera di Giunta Provinciale 700/2012, nelle more dell'approvazione del PTCP, sono stati forniti indirizzi per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali;
- L'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - Individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - Definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione d'interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - Determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - Stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - Indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici e lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - Promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - Disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - Tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - Assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano."

- L'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.

Considerato che

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2005 l'amministrazione decideva di avviare le procedure finalizzate alla dotazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. in ottemperanza alle prescrizioni riportate nella stessa definendo Obiettivi ed Indirizzi;
- Con Determina dirigenziale n. 37 del 05/06/2006 è stato affidato al prof. arch. Pasquale Miano l'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- Con Determina dirigenziale n. 1 del 14/02/2011 è stato affidato all'arch. Elisa Anna di Palma l'incarico di redazione degli atti connessi alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Con Determina dirigenziale n. 7 del 5/07/2011 è stato affidato al dott. agr. Aniello Arbucci l'incarico di redazione della Valutazione di Incidenza;
- Con Determina dirigenziale n. 1 del 4/03/2010 è stato affidato al dott. geol. Michele Nappi l'incarico di redazione dello studio geologico e delle indagini geognostiche;
- Con Determina dirigenziale n. 3 del 21/0/2009 è stato affidato al dott. agr. Russo Alessio l'incarico di redazione dello studio agronomico la carta dell'uso del suolo e delle attività colturali in atto;
- Con Determina dirigenziale n. 2 del 21/02/2011 è stato affidata alla società di ingegneria Potter l'incarico di redazione del Piano di zonizzazione acustica;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 13/04/2012 in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 8 del Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii., è stato istituito l'Ufficio VAS del comune di Roccarainola, il cui responsabile è l'arch. Assuntino Russo;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 22/3/2012, è stato preso atto del Preliminare di Piano di cui all'art. 2 comma 4 del Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii., comprensivo delle prime analisi di base, delle indicazioni strutturali, del Documento Strategico e dei preliminari di Rapporto Ambientale e di Valutazione di Incidenza;

- In data 03/05/2012 presso l'Ufficio VAS è avvenuta la riunione di apertura del procedimento di VAS – fase di scoping, nell'ambito della quale si sono concordati i seguenti Soggetti di Competenza Ambientale a cui trasmettere il Rapporto preliminare ambientale:

Regione Campania AGC05 – Tutela dell'Ambiente, Regione Campania AGC 16 – Governo del Territorio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, Agenzia Regionale per l'Ambiente – ARPAC, Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, Ente Parco Regionale del Partenio, Provincia di Napoli Assessorato Ambiente, Provincia di Napoli Assessorato Urbanistica, Comunità Montana Partenio - Vallo di Lauro, Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania, Comune di Arienzo (CE), Comune di Arpaia (BN), Comune di Avella (AV), Comune di Cervinara (AV), Comune di Cicciano (NA), Comune di Forchia (BN), Comune di Nola (NA), Comune di Paolisi (BN), Comune di Rotondi (AV), Comune di San Felice a Cancelli (CE), Comune di Tufino (NA), Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali di Napoli e Provincia, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei;

- In data del mese di maggio 2012 i suddetti enti hanno ricevuto il Rapporto preliminare.
- Nei successivi 45 gg. sono pervenute al protocollo del Comune di Roccarainola le seguenti osservazioni:
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici PSAE di Napoli prot. n. 5868 del 29/05/2012;
 - Tutela Ambiente e Territorio Provinciale di Napoli prot. n. 65284 VIII.6 del 22/06/2012;
 - Oltre i tempi previsti ha comunicato le osservazioni la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei e Napoli MBAC-SSBA-NA prot. n. 3269 del 31/01/2013.
- In data 11/08/2010 a seguito di pubblicazione sull'albo pretorio e manifesto murale predisposto l'11/09/2010 per l'audizione del 16/09/2010, si è tenuta l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della art. 24 ed art. 47 della L.R. 16/04 e art. 3 della Direttiva 2001/42CE;

Dato atto che:

- Con prot. 6740 dell'11/08/2011 è stato acquisito lo studio agronomico composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa della carta dell'uso del suolo agricolo e delle attività colturali in atto;
 - Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto in scala 1:5000;
 - Tavole TAV: CUA01e TAV: CUA01.

- Con protocollo n. 5320 del 22/07/2013 è stato acquisito lo studio geologico composto dai seguenti elaborati:
 - Quadri sinottici in scala 1:10.000 - Carta geologica, Geomorfologica, Idrogeologica, Microzonazione sismica, Aree omogenee, Stabilità, Fattibilità di piano; Carta delle Indagini (scala 1:5.000);
 - Carte tematiche in scala 1:5.000 - Carta geologica, Geomorfologica, Idrogeologica, Microzonazione sismica, Aree omogenee, Stabilità, Fattibilità di piano e Indagini;
 - Relazione geologica;
 - Relazione sismica.
- Con protocollo n. 6139 del 30/08/2013 è stato acquisito il Piano di Zonizzazione Acustica composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa del Piano di Zonizzazione Acustica;
 - Norme tecniche di attuazione del piano di zonizzazione Acustica;
 - Tav. 4 mappa scala 1:5000
 - Tav. 1, 2 e 3 mappe 1:2000.
- Con prot 6290 dello 06/09/2013 è stato acquisito il PUC composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale

R1 Relazione generale

Inquadramento territoriale e programmatico

A1	Inquadramento territoriale strutturale	scala 1:25.000
A2	Roccarainola nel Piano Territoriale Regionale della Campania	scala 1:50.000
A3	Roccarainola nella proposta di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli	scala 1: 5.000
A.4	Roccarainola nelle perimetrazioni del Parco del Partenio	scala 1: 5.000
A5.1	Roccarainola nel Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale – Ex Autorità di Bacino Nord Occidentale – Rischio frane	scala 1: 5.000
A5.2	Roccarainola nel Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale – Ex Autorità di Bacino Nord Occidentale – Rischio idraulico	scala 1: 5.000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aerofotogrammetria di base

B1 Aerofotogrammetria di base - CTR Regione Campania ed. 2004 | scala 1:5.000

Aggiornamento dell'aerofotogrammetria di base 2013

B2.1 Aggiornamento al 2013 dell'aerofotogrammetria di base | scala 1:5.000

B2.2	Attività edilizia 2001 - 2013	
<u>Componenti strutturanti del territorio comunale</u>		
B3.1	Stratificazioni storiche degli insediamenti	scala 1:5.000
B3.2	Caratteri morfologici, percettivi e paesistici del territorio - le Unità di Paesaggio	scala 1:5.000
B3.3	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	scala 1:5.000
B3.4	Risorse storico culturali disponibili	scala 1:5000
<u>Perimetrazione degli insediamenti abusivi</u>		
B 4.1	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004	scala 1:5000
B 4.2	Elenco degli interventi abusivi	
<u>Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione</u>		
B 5.1	Rete idrica	scala 1:5000
B 5.2	Rete fognaria	scala 1:5000
B 5.3	Rete elettrica ed elettrodotti	scala 1:5000
B 5.4	Rete di pubblica illuminazione	scala 1:5000
B 5.5	Rete gas	scala 1:5000
<u>Dotazione di servizi e spazi pubblici</u>		
B6.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	scala 1:5000
B6.2	Mobilità esistente e sezioni stradali	scala 1:5000
<u>Approfondimenti specifici</u>		
C1	Lettura della morfologia urbana ed Individuazione delle unità di morfologia urbana	scala 1:5000
<u>Anagrafe edilizia – tavole di sintesi</u>		
C2.1	Classificazione tipo – morfologica degli elementi edilizi	scala 1:5000
C2.2	Permeabilità e spazi aperti	scala 1:5000
C2.3	Destinazioni d'uso e consistenza edilizia	scala 1:5000
<u>Bilancio Urbanistico</u>		
C3.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	scala 1:5000
C3.2	Livelli di attuazione del PRG	scala 1:5000
C3.3	Programmi e progetti dell'amministrazione comunale	scala 1:5000
<u>Elaborati di progetto</u>		
<u>Parte strutturale</u>		
D0.1	Quadro strutturale – Indicazioni strutturali del Preliminare aggiornate	scala 1:5000
D0.2	Quadro normativo strutturale – Indicazioni strutturali del Preliminare aggiornate	
<u>Elaborati generali di progetto</u>		
D1	Zonizzazione del territorio comunale	scala 1:5000
D2	Il progetto dello spazio pubblico: attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti	scala 1:5000

D3 Mobilità di progetto | scala 1:5000

I centri urbani

D4.1 Zonizzazione - centri urbani | scala 1:2000

D4.1a Rocca centro e Piazza
D4.1b Gargani, Sasso e Rione Fellino
D4.1c Polvica

D4.2 Approfondimenti progettuali - centri urbani | scala 1:2000

D4.2a Rocca centro e Gargani
D4.2b Piazza, Sasso e Rione Fellino
D4.2c Polvica

D4.3 Schede esplicative per gli interventi nei Comparti Perequativi

Compatibilità con lo studio geologico tecnico

D5.1 Carta di compatibilità con lo studio geologico tecnico | scala 1:5000

D5.2 Relazione di compatibilità con lo studio geologico tecnico

D6 Norme tecniche di attuazione

- Con prot. n. 6364 del 10/09/2013 è stata acquisita la Valutazione di Incidenza composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Valutazione di incidenza;
 - Cartografia mod. D1 e D1.1;
 - Relazione Generale del PUC;
 - Norme tecniche di attuazione del PUC;
 - Allegato della procedura VIA-VAS “istanza per l’avvio della procedura di valutazione appropriata per la valutazione di incidenza integrata;
 - Dichiarazione di atto notorio del sottoscritto per la conformità del materiale cartaceo con quello informatico.
- Con prot. 6406 del 12/09/2013 è stato acquisito il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica per lo svolgimento della VAS composto dai seguenti elaborati:
 - Rapporto Ambientale del PUC di roccarainola;
 - Sintesi non Tecnica;
 - Formulario per la consultazione pubblica.

Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- Il D. leg 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

- La Direttiva Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- La L.R. 1/2001 “Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

Accertata

- La conformità con le richiamate Leggi e regolamenti;
- La conformità con il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- La conformità con le Direttive Provinciali di cui alla Delibera di G.P. 700/2012

Letta e sottoscritta

- La Relazione di Conformità alle leggi, ai regolamenti e alla strumentazione urbanistica sovraordinata di cui all’art. 3 comma 1 del Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Michele Glorioso

SI PROPONE ALL’ESIMIA GIUNTA COMUNALE

- **di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di adottare** il PUC, corredato dalla VAS e VI, di Studio Geologico e Agronomico coordinato, e di Piano di Zonizzazione Acustica costituito dagli elaborati in premessa;
- **di dare atto** che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, scattano le misure di salvaguardia di cui all’art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- **di trasmettere** all’autorità competente in materia di VAS, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica per la relativa approvazione;
- **di dare atto** che il PUC adottato, ai sensi dell’art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall’art. 3 del suo Regolamento di attuazione, sarà depositato presso la Segreteria Comunale, presso

l'Ufficio precedente e pubblicato all'albo comunale. Di detto deposito sarà data notizia sul BURC, su manifesti pubblici, su almeno un quotidiano a diffusione provinciale e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;

- **di dare atto** altresì che, entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, Giunta Comunale valuterà e riceverà le osservazioni di cui al precedente punto;
- **di dare atto** che il PUC, con i relativi piani di settore, e integrato con le osservazioni ed il Rapporto ambientale approvato, sarà successivamente trasmesso ai seguenti Enti, al fine di recepire prescritti pareri:
 - Autorità di Bacino della Campania Centrale;
 - ASL;
 - Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Napoli;
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico- artistico ed etno - antropologico per la provincia di Napoli;
 - Soprintendenza per i Beni archeologici di Napoli;
 - Giunta Provinciale di Napoli.
- **di dare atto** che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'Amministrazione Provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce alla Giunta Comunale per la rielaborazione, da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;
- **di dare atto**, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale.
- **di trasmettere** la presente all'Ufficio AA.GG. per gli adempimenti consequenziali di competenza.