

AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DELLA CAMPANIA CENTRALE

COMUNE DI ROCCARAINOLA

"Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico elevato (R3) e molto elevato (R4)", di cui all'allegato 1 dell'A.P.Q.

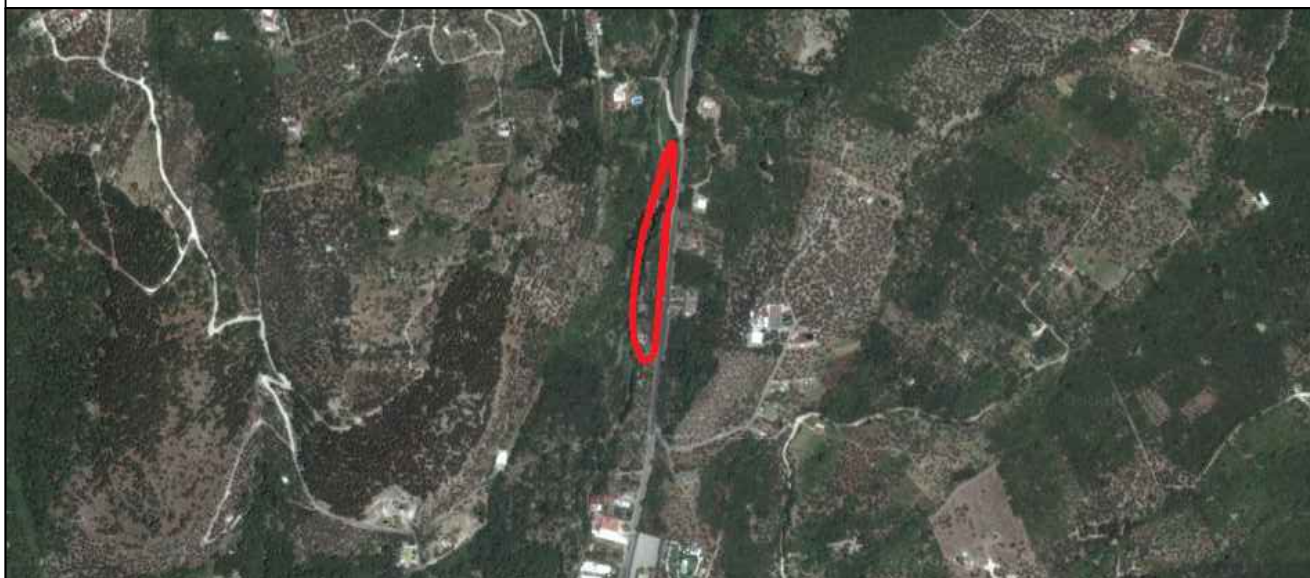
Codice Istat 34 - CUP Definitivo D43B12000380001

Alta Sorveglianza del

Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi individuati nell'Allegato 1 all'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Campania

Commissario: prof. ing. Giuseppe De Martino

D.P.C.M. 21.01.2011



PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO	Piano particellare preliminare delle aree da asservire	SCALA: -
		TAV: 09
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Assuntino Russo		DATA: genn. 2014
Gruppo di progettazione interno (Comune di Roccarainola e AdB della Campania Centrale): ing. Luigi Iodice - Coordinatore della Progettazione arch. Michele Glorioso - Coordinatore della Sicurezza dott. geol. Stefania Coraggio - Membro esperto geom. Aniello Apicella geom. Luigi Beracci Visto del Consulente idraulico Prof. Ing. Giuseppe Del Giudice		Il Sindaco del Comune di Roccarainola: Avv. Raffaele De Simone
		Il Commissario Straordinario della Autorità di Bacino della Campania Centrale: Ing. Pasquale Marrazzo
		Il Commissario Straordinario Delegato A.P.Q.: Prof. Ing. Giuseppe De Martino

COMUNE DI ROCCARAINOLA
Provincia di Napoli

OGGETTO: Progetto preliminare dei lavori di mitigazione del rischio elevato e molto elevato afferente al bacino denominato BA6.

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di ROCCARAINOLA (NA).

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
PRELIMINARE

In relazione ai lavori in oggetto, dovendo procedere all'approvazione del progetto preliminare è stato necessario sovrapporre la planimetria degli interventi ivi previsti ai fogli catastali di seguito riportati, al fine di individuare le aree di terreno oggetto di intervento o da occupare temporaneamente per l'esecuzione dei lavori.

Premesso che, per il progetto in questione, si rende necessario acquisire l'area indicata nei grafici allegati al presente progetto, al fine di poter realizzare le opere di sistemazione idrogeologica del bacino denominato BA6.

Constatato che, per la determinazione dell'indennità provvisoria, le aree soggette a esproprio/occupazione temporanea non sono classificabili come aree edificabili, ai sensi del 3° comma dell'art.5 bis della legge n° 359/1992, e che esse rientrano per lo più in aree classificate come agricole.

Vista la legge 865/1971 e successive modificazioni e integrazioni si informa che l'area necessaria alla realizzazione dell'intervento in oggetto risulta identificata ai seguenti fogli catastali del Comune di Roccarainola (Na), rispettivamente alle particelle ivi elencate.

Per tali aree, l'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art.16 e seguenti della legge n°865/1971 e del D.P.R. n. 327/2001, così come modificato D.Lgs. 27 dicembre 2002 n.302 e successive modificazioni e integrazioni, sarà calcolata in funzione dell'effettiva superficie oggetto di esproprio/occupazione temporanea, in base alle specifiche colture, così come classificate dalle tabelle agrarie relative alla zona di intervento, vigenti per l'anno in corso, salvo diverso orientamento di considerare alcune di dette aree soggette ad occupazione d'urgenza, previa verifica di legittimità.

Pertanto, la presente si pone l'obiettivo di individuare e valutarne la consistenza delle aree interessate dai lavori, ai soli fini di una valutazione di massima degli oneri da impegnare per l'acquisizione e/o l'occupazione delle stesse, rinviando la redazione del Piano Particellare d'Esproprio alla predisposizione del progetto definitivo, di cui sarà parte integrante, previa

l'elaborazione di un rilievo topografico di dettaglio, come specificato precedentemente, delle particelle catastali di cui alla seguente Tabella:

ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DAI LAVORI IN ARGOMENTO

foglio 3	foglio 7	foglio 8	foglio 10	foglio 16	foglio 17	foglio 25	foglio 26	foglio 28
			83	26	71	431	21	385
			100	46	95	433	456	386
			165	47	144	435	89	
			180	60	296	444	997	
			395	71	47	445	95	
			396	95	73	448		
				96	108	446		
				131	81	447		
				272		168		
				32		588		
				33		602		
				45		590		
				59				
				69				
				70				
				132				

Per ognuna delle particelle elencate, sarà calcolata, nell'ambito della redazione del progetto definitivo, l'esatta superficie da acquisire/utilizzare per la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante l'elaborazione di un apposito rilievo topografico plano-altimetrico, da effettuare con tecniche GPS per una precisa georeferenziazione delle stesse, in modo da restituire un quadro cartografico di quelle particelle che saranno staccate dalle maggiori consistenze ed acquisite al patrimonio del comune, nei modi e termini di legge.

Pertanto, a parte il foglio 25 che ricade nel territorio urbanizzato di Sasso, di seguito si riporta una stima di massima delle aree da occupare/espropriare, sulla base dei valori agricoli medi per ettaro, tabellati dalla Commissione Provinciale di Napoli per l'anno di riferimento.

Le visure aggiornate delle particelle catastali di cui all'elenco precedente, sono state stampate dal Portale istituzionale dell'Agenzia del Territorio e, anche se non materialmente accluse al presente documento, s'intendono allegate allo stesso e risultano stampate e depositate agli atti del Comune.

ELENCO DELLE PARTICELLE DA ESPROPRIARE E DI OCCUPAZIONE

Foglio	P.IIa	HA	ARE	C	esproprio mq	occupazio ne mq	
10	83	1	10	58	337	150	
10	100	0	49	51	450	240	
10	165	0	48	23	846	360	
10	180	0	20	0	460	240	
10	395	0	37	92	344	170	
10	396	0	59	78	470	230	
16	26	0	21	80		330	solo occup.
16	46	0	0	50	50		interamente
16	47	0	3	82	180	60	
16	60	0	21	8	330	150	
16	71	0	39	73	780	380	
16	95	0	16	64	180	85	
16	96	0	37	33	487	240	
16	131	0	21	8	476	280	
16	272	0	33	77	540	260	
16	32	0	33	69	440	210	
16	33	0	0	50	50		fab rurale
16	45	0	34	85	375	130	
16	59	0	47	45	440	210	
16	69	0	58	45	170	80	
16	70	0	20	84	670	320	
16	70	0	91	67	720	305	
				tot. Parziale	8.795,00	4.430,00	

Foglio	P.IIa	HA	ARE	C	Esproprio mq	occupazione mq	
17	71	0	31	47	1400		
17	95	0	52	68	890		
17	144	0	36	57	380		
17	296	0	39	29	408		
17	47	1	22	84	1350		
17	73	0	86	84	1470		
17	108	0	20	30	790		
17	81	0	0	23	23		intera
26	95	3	46	17	1500		
26	997	2	6	7	200		
26	89	0	60	42	370		
26	456	0	17	86			solo occupaz.
26	21	0	16	1			solo occupaz.
28	385	0	14	3			solo occupaz.
28	386	0	14	83			solo occupaz.
				tot. Parziale	8.781,00		

Superficie da espropriare mq **17.576,00**

Superficie da occupare mq **4.430,00**

Visti i valori agricoli medi per ettaro e tipologia di coltura dei terreni comprensivi nella Regione Agraria N.1 (Colline di Roccarainola e Visciano), determinati dalla Commissione Provinciale

Espropri della provincia di Napoli – annualità 2011, ovvero alla data della dichiarazione di pubblica utilità, così come pubblicati sul BURC n. 23 del 11/04/2011 e successivo aggiornamento anno 2013;

Vista la legge 865/1971 e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs n. 327/01 e s.m.i.;

Che l'area da espropriare per i lavori afferenti al progetto di "*interventi di mitigazione del rischio idrogeologico elevato (R3) e molto elevato (R4) di cui all'allegato 1 dell'A.P.Q.*" de quo misura complessivamente mq circa **17.576**, mentre mq circa 4.430,00 solo per occupazione per interventi da eseguire.

Calcolo dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi delle norme citate in premessa, per l'esproprio del terreno necessario alla realizzazione del progetto, ammonta complessivamente a **Euro 190.109,00**.

Calcolo dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto solo per occupazione del suolo, per i lavori da eseguire per l'intervento previsto in progetto, ammonta complessivamente a **Euro 12.404,00**.

Complessivamente l'importo ammonta a € 202.513,00