



COMUNE DI ROCCARAINOLA  
(Provincia di Napoli)

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

*"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E  
COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO CIMITERIALE"  
- lotto di completamento -*



Allegato:

**A.1**

Elaborato:

**Relazione tecnica generale**

Scala:

***Il Sindaco:***

Avv. Raffaele De Simone

***Ufficio Tecnico LL.PP.***

***R.U.P.:***

geom. Aniello Apicella

## **1 PREMESSA**

La presente relazione illustra il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di **“Ristrutturazione, adeguamento e completamento del Cimitero comunale”** del complesso cimiteriale del Comune di Roccarainola (NA) sito in via IV Novembre.

Di seguito si precisano le idee guida alla base del progetto, evidenziando lo stato di fatto, le criticità riscontrate a seguito di sopralluoghi e le lavorazioni che si intendono porre in essere per il superamento delle stesse.

## 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VINCOLI

L'area oggetto dell'intervento, ubicata in tenimento del Comune di Roccarainola, a circa 1 Km dal centro abitato, è inserita in un contesto di utilizzo del suolo prevalentemente agricolo e quindi caratterizzato da una densità abitativa molto bassa.

Il sito si presenta pressoché pianeggiante con quote topografiche variabili tra 65 e 68 metri s.l.m.m., per quanto concerne la viabilità esso è servito dalla strada denominata via IV Novembre caratterizzata da una carreggiata a due corsie a doppio senso di marcia di larghezza adeguata al transito dei veicoli e dei mezzi necessari per le lavorazioni in progetto.

Di seguito si riportano due viste aeree dell'area oggetto di intervento.



Vista aerea dell'area di intervento



**Vista aerea dell'area di intervento**

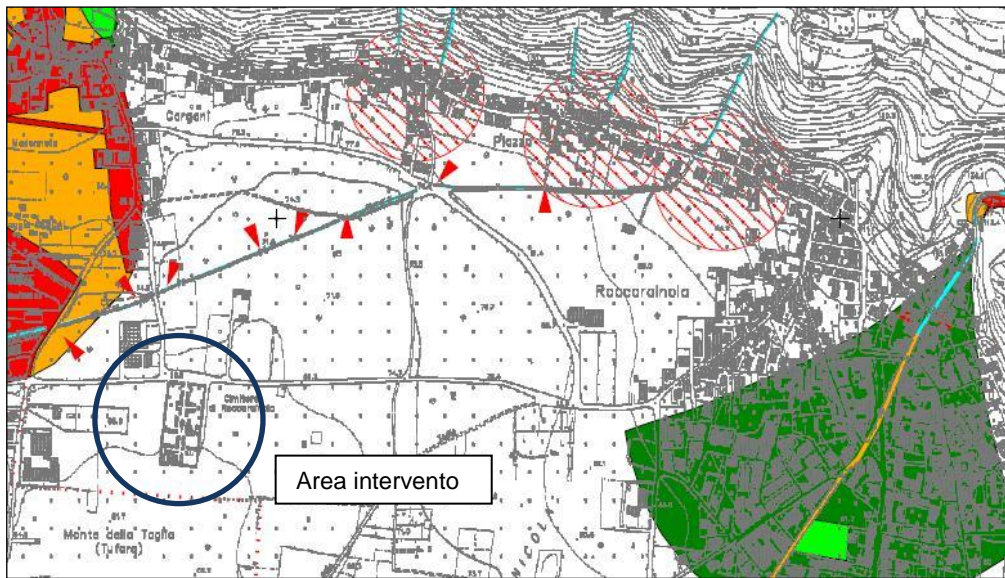
La zona in esame non è assoggettata da alcun vincolo di tipo archeologico, paesaggistico, ambientale e gli interventi di progetto sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie attualmente vigenti sul territorio comunale.

Di seguito si riportano lo stralcio del PRG del comune di Roccarainola e lo stralcio della carta P.A.I. – rischio idrogeologico.





**Stralcio PRG**



**Stralcio PAI – carta delle aree a rischio idrogeologico**

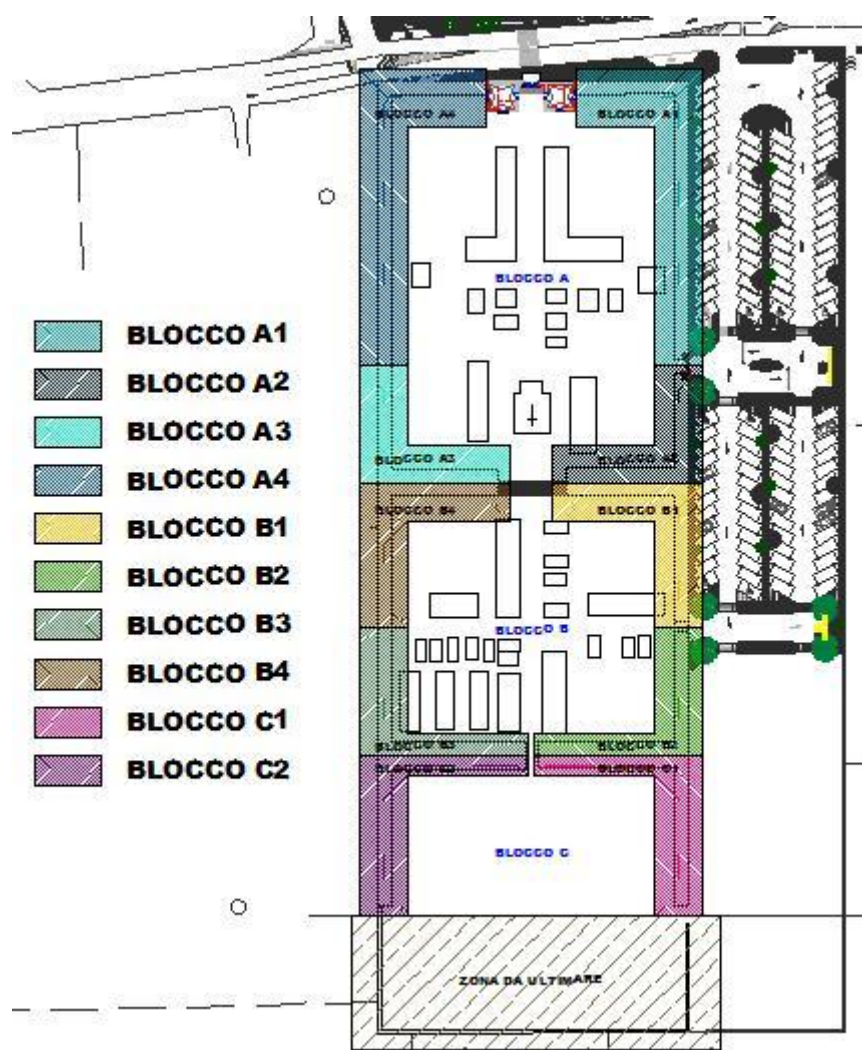
### 3 STATO DI FATTO

Il complesso cimiteriale in oggetto è attualmente diviso in tre zone o blocchi

BLOCCO A

BLOCCO B

BLOCCO C



L'ingresso principale è localizzato in Via IV Novembre (BLOCCO A) mentre altri due accessi, sono ubicati nella zona laterale del complesso e consentono di accedere direttamente ai blocchi A e B rispettivamente, superando anche la questione dei dislivelli intermedi e dunque l'accessibilità ai diversamente abili.

Anche al BLOCCO C, destinato alla zona di espansione, si accede sia dal BLOCCO B che dal parcheggio laterale, come per i precedenti blocchi.

Infatti, allo stato di fatto risultano ultimati, nella zona nord – est, dei lavori di realizzazione di un'area parcheggio, a servizio del complesso, adeguata alle più recenti norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche per i diversamente abili.

Rispetto alla strada principale (Via IV Novembre) i vari blocchi si trovano ad una quota inferiore, per tal motivo, l'ingresso principale e il passaggio che porta dal BLOCCO A al BLOCCO B sono caratterizzati da gradoni che superano un dislivello di circa 1,50 m.

Dislocati ai lati dell'ingresso principale, lato nord del BLOCCO A, vi sono due edifici in muratura con ingombro in pianta di circa 6,00 x 6,00 m recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione, destinati a locale servizi e ufficio custode e ai servizi igienici per il pubblico.

I tre blocchi sono caratterizzati da aree destinate a campi di inumazione, aree destinate a cappelle gentilizie private ed aree caratterizzate da loculi.

Questi ultimi sono dislocati lungo l'intero perimetro del complesso e protetti da porticati.

### **3.1 L'area oggetto di intervento**

Il BLOCCO C, completo solo in parte, presenta una vasta zona inutilizzata e comunque delimitata da un muro di cinta perimetrale. Tale zona sarà oggetto di intervento del presente progetto essendo destinata ad accogliere l'ampliamento del complesso cimiteriale.

Anche in questo blocco è stato previsto un ulteriore accesso laterale dalla zona parcheggio, di recente costruzione che, di fatto, divide l'area oggetto di interventi in due parti, di cui la prima risulta sostanzialmente completa, a meno di piccole opere, mentre per la seconda, quella a ridosso del muro di confine, il presente progetto prevede un portico perimetrale ai muri di confine con loculi e la parte centrale attrezzata con due campi di inumazione ed aree private per cappelle gentilizie, nel rispetto del disegno complessivo dell'intero complesso cimiteriale, come di seguito descritto.

#### **4 COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO CIMITERIALE**

##### **Zona di espansione – Blocco C**

La parte del blocco C del complesso cimiteriale, essendo di recente costruzione non mostra importanti segni di degrado, ciò nonostante, allo stato attuale, parte di esso deve ancora essere completato.

Il presente progetto prevede il completamento dello stesso mediante la realizzazione delle seguenti opere:

- 2 campi di inumazione 54 posti (lavori non oggetto del presente progetto);
- 12 cappelle gentilizie private (lavori non oggetto del presente progetto);
- 48 ossari posti negli angoli
- 256 loculi (colombari) di punta + 76 di fascia = 332 loculi protetti da porticati.

La planimetria generale dell'ampliamento è mostrata nella Tav. B.6.

L'idea progettuale prevede dunque la realizzazione di opere intorno ad una "piazza" centrale, di dimensioni 9,60x9,60 m da cui si dipartono i viali principali di larghezza compresa tra i 3,00 m e i 3,50 m.

Lo spazio così delimitato dai viali principali, permette un'opportuna dislocazione, nella zona centrale, dei due campi di inumazione e delle cappelle gentilizie (cfr. Tav. B.6).

Circonda l'intero blocco il porticato realizzato in c.a. con solaio parzialmente prefabbricato con travetti in cemento armato precompresso di altezza complessiva pari a 0,20 m.

I pilastri, così come anche il prospetto del portico, riprendono l'architettonico già realizzato nella prima fase di espansione nello stesso BLOCCO C in modo da creare continuità nelle forme ed uniformità nei materiali utilizzati.

La struttura di fondazione del porticato di nuova realizzazione è costituita da una piastra in c.a. dello spessore di 0,30 m.

Il porticato, di altezza netta utile pari a 3,00 m, può essere scomposto in moduli elementari, ognuno dei quali ospiterà, in verticale, una fila di 4 loculi.

I loculi, sono del tipo prefabbricati in c.a.p. ed il loro piano di appoggio sarà inclinato verso l'interno.

La copertura piana del porticato sarà impermeabilizzata da una membrana a base bituminosa ed opportunamente protetta mediante tinteggiatura con pittura resistente agli agenti atmosferici.

Tutte le pareti verticali ed orizzontali del corpo di fabbrica, saranno intonacate e tinteggiate con vernice idrorepellente in colore bianco.



A completamento del blocco C è stato previsto la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, l'impianto idrico e l'impianto elettrico.

Lo smaltimento delle acque meteoriche sarà garantito da discendenti pluviali e, lungo percorsi pedonali e da caditoie in ghisa sferoidale.

Tutti i loculi saranno serviti da un impianto elettrico completo di tutte le apparecchiature e dispositivi a norma di legge.

## 5 IMPORTO PROGETTUALE – QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>Euro</b>
	IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO				305.120,32
	Di cui oneri per la sicurezza inclusi				11.421,67
	Di cui oneri per la sicurezza esterni				7.431,81
	Di cui oneri per la sicurezza esclusi				18.853,48
	Oneri totali per la manodopera				-
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>TOT. A</b>		<b>305.120,32</b>
<b>A'</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>				<b>286.266,84</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMNE</b>				<b>Euro</b>
<b>B.1</b>	Imprevisti	aliq.	5%		15.252,02
<b>B.2</b>	Aliquota Incentivo progettazione interna	aliq.	2%		6.102,41
<b>B.3</b>	Spese generali e tecniche	aliq.	10%		30.512,03
<b>B.4</b>	Inarcassa	aliq.	4%		1.220,48
<b>B.5</b>	Allacciamento elettrico	€/mc	0,00		-
<b>B.6</b>	IVA al 10% (A+B.1)	aliq.	22%		70.481,91
<b>B.7</b>	IVA al 22% (B.2+B.3+B.4+B.5)	aliq.	22%		6.981,15
			<b>TOT. B</b>		<b>130.550,01</b>
	<b>A+B</b>		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>435.670,33</b>

## 6 SUDDIVISIONE DELL'APPALTO IN CATEGORIE DI OPERE.

Nell'ottica di fornire maggiori informazioni delle opere da appaltare, si riportano di seguito le categorie di opere in cui è suddiviso l'appalto:

<b>N°</b>	<b>PARTI D'OPERA DA COMPUTO</b>	<b>IMPORTO</b>
1	- PULIZIA E SISTEMAZIONE AREA	€ 4 414,90
2	- STRUTTURE, IMPIANTI E FINITURE	€ 256 553,14
3	- OPERE SU BLOCCO "C" ESISTENTE	€ 15 765,37
4	- IMPIANTO ELETTRICO	€ 20 955,10
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 297 688,51</b>

Il Progettista  
UTC Servizio LL.PP.