



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. 80030 Telefono 081.829.34.49 Fax 081.511.84.14 Sito Web www.comune.roccarainola.na.it

Prot. n.

Lì,

Spett/le Ditta

Oggetto: Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei “**Lavori di riqualificazione dell'area di accesso al 1 tratto dell'acquedotto romano delle Fontanelle**”

CUP: D49J14000810006 - CIG: 6218317D82

Questa Amministrazione intende svolgere una gara per la selezione di una impresa cui affidare, mediante procedura ai sensi degli art. 55, 57 e 122 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i., i lavori indicati in oggetto.

L'operatore economico in indirizzo, pertanto, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in parola ed a presentare offerta, tenendo presente quanto di seguito e nell'allegato disciplinare di gara riportato, in ordine ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, nonché alle condizioni generali e particolari dell'appalto.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Roccarainola (NA), Via Roma n. 9, tel. n. 081/8293449, fax n. 081/5118414, sito web www.comune.roccarainola.na.it, posta elettronica lavoripubblici@comune.roccarainola.na.it.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, estesa a tutte le imprese che hanno presentato la manifestazione d'interesse di cui all'Avviso emanato in data 09/03/2015 con prot. n. 1637, da espletarsi ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione:** Località S. Lucia – Comune di Roccarainola (NA);
 - 3.2. descrizione sommaria dei lavori:**
 - demolizione, rimozione e tagli;
 - pavimentazione esterna;
 - arredo urbano ed allestimento info-point;
 - impianto idrico-fognario;
 - impianto elettrico acquedotto;
 - pulitura e messa in sicurezza.

3.3. natura dei lavori: edili ed assimilabili.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie:

N.	Categorie Lavori	Descrizione categorie di lavoro	Importi categorie	Classificazione
1	OG2	Lavori restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 110.887,53	1

3.4. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): € 110.887,53;

3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.457,90;

3.6. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: € 108.339,63;

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo:



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

a misura ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006, con riferimento alle disposizioni del DPR 207/10.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione del 5 marzo 2014 dell'A.N.A.C. , contenente le istruzioni relative alle contribuzioni, l'importo del versamento in favore dell'ANAC è pari ad € 20,00 (euro venti/00)
6. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara, contenente le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché gli altri documenti da presentare a corredo della stessa, **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio tecnico nei giorni ed orari di ricezione del pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12,30 e dalle 16:00 alle 18:00). La stessa documentazione è disponibile anche nell'area dedicata del sito Internet del Comune, all'indirizzo www.comune.roccarainola.na.it .
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 7.1. **termine:** per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **30/04/2015**, i plichi chiusi e sigillati con ceralacca, con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, contenenti le dichiarazioni e/o i documenti indicati nel disciplinare di gara. Non saranno ammesse alla gara i plichi pervenuti oltre il predetto termine;
 - 7.2. **indirizzo:** Comune di Roccarainola, Via Roma n. 9, 80030 Roccarainola (NA);
 - 7.3. **modalità:** secondo quanto previsto al punto **9** del disciplinare di gara;
 - 7.4. **apertura offerte:** l'apertura dei plichi sarà effettuata il giorno **05/05/2015** alle ore **10,30** presso la sede comunale. Eventuali rinvii della seduta di gara saranno resi pubblici con appositi avvisi pubblicati all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;
 - 7.5. **scambio di informazioni:** ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del Codice dei Contratti, saranno effettuate dalla stazione appaltante a mezzo fax oppure mail certificata al numero e indirizzo all'uopo indicati dal concorrente.
Eventuali delucidazioni relative ad aspetti generali inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste al Servizio AA.GG. al numero telefonico 081/8293449, e-mail davanzo@comune.roccarainola.na.it ovvero durante i giorni ed orari di ricezione del pubblico (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 ; Martedì e Giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18,30)
8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
9. **CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:**
 - a) da una cauzione provvisoria, pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4**. costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale Banca Popolare di Bari Filiale di Caserta;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385,



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La cauzione dovrà, inoltre, contenere le previsioni di cui all'art.75, commi 4 e 5 del Codice e precisamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1927, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla stipula del contratto.

Le fideiussioni devono essere conformi agli schemi di "polizza tipo" approvati con Decreto n. 123 del 12/03/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

La cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% nel caso in cui l'operatore economico sia in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il possesso del requisito di qualità può essere, altresì, dimostrato allegando il certificato SOA, in corso di validità, che ne attesti il possesso. Nel caso in cui il certificato SOA risulti scaduto, occorre dimostrare di averne richiesto l'adeguamento.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti concorrenti, con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice dei Contratti e con responsabilità pro quota nel caso di cui al comma 6 del medesimo art. 37. Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia può essere sottoscritta dalla capogruppo nell'ipotesi in cui risulti che il contraente è la costituenda A.T.I.; in caso contrario deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.

L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art.125 del "Regolamento", ovvero una polizza che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento e della distruzione parziale o totale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori, per un importo della somma assicurata pari all'importo di contratto, con l'estensione della medesima polizza per un importo pari al 20% di quello contrattuale, a copertura di eventuali danni su opere ed impianti limitrofi all'area di cantiere, nonché una polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari ad € 500.000,00.

10. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati ai sensi del POR Campania FESR 2007/2013 – Asse 1 – Obiettivo Operativo 1.9, di cui alla delibera G.R. n. 404/2012. La liquidazione dei SAL avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi, preventivamente richiesti, nelle casse comunali.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Esclusivamente i concorrenti invitati ed in possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico previsti dal "Codice" e dal "Regolamento".

In particolare, saranno ammessi quei concorrenti invitati che non si trovino in alcuna delle situazioni che ne precludono la partecipazione ovvero nell'ipotesi di insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui alla declaratoria contenuta nell'art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m-bis, m-ter, m-quater e comma 2 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. .

Costituiscono causa di esclusione:

- a) L'esistenza di una delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o di qualsiasi altra relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara, fatte salve le prescrizioni previste dall'art. 38, comma 2 lett. b) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. ;
- b) eventuali infiltrazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti;



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: le imprese hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di apertura delle offerte economiche senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purchè ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

La valutazione delle offerte avverrà da parte della Commissione giudicatrice incaricata sulla base dei seguenti elementi e rispettivi parametri:

Offerta economica punti 10

Offerta tecnica punti 70

Offerta temporale punti 20

Totale punti 100

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Ai sensi dell'art. 15, comma 1 lett. a) della legge 183/2011 le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide ed utilizzabili solo nei rapporti tra i privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione ed i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D., Lgs 163/2006;
- c) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- i) è esclusa la competenza arbitrale;
- j) La stazione appaltante si riserva di acquisire, **preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia** e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara quelle ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82 e successivi provvedimenti in materia;
- l) l'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori;
- m) la stazione appaltante acquisirà dall'impresa esecutrice dell'appalto copia dei modelli D.M. 10 ed F 24 nonché copia dei modelli 770 relativi agli ultimi tre anni nonché informazioni sul numero dei lavoratori da occupare, le loro qualifiche ed il criterio di assunzione; detti documenti possono essere sostituiti con un certificato INPS fornito dall'impresa, ovvero un attestato di regolare versamento imposte e tasse richiesto all'A.G.E. dall'Ente. Detta documentazione sarà tempestivamente inviata, a cura della stazione appaltante, all'U.T.G. di Napoli che la trasmetterà al "Gruppo di Lavoro" nell'ambito del protocollo di legalità sottoscritto da questa stazione appaltante con l'U.T.G. di Napoli;
- n) sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- o) l'impresa che si renderà responsabile dell'inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per l'ente che pertanto procederà alla rescissione del relativo contratto d'appalto;



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P. Telefono Fax Sito Web
80030 081.829.34.49 081.511.84.14 www.comune.roccarainola.na.it

- p) i lavori devono ultimarsi entro i termini imposti dai finanziamenti assentiti ovvero il 30/09/2015, salvo proroghe;
- q) in assenza di proroghe, sarà liquidato all'impresa l'importo dei soli lavori effettivamente realizzati alla medesima data, senza che la ditta stessa possa accampare pretese sulla parte residua del finanziamento, in relazione alle opere non realizzate, pure se previste in progetto e facenti parte dell'appalto;
- r) i lavori avranno inizio sotto riserva di legge, anche nelle more dell'aggiudicazione definitiva e pertanto le dichiarazioni rese in sede di distanza saranno considerate vincolanti ai fini dell'affidamento;
- s) ai sensi del D. Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Roccarainola trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Roccarainola.
- t) Il Responsabile del procedimento è l'arch. Assuntino Russo, via Roma, 80030 Roccarainola; tel . 081/8293449.

Il Responsabile del Servizio AA.GG.
F.to dott. Generoso D'Avanzo

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
F.to arch. Assuntino Russo