



# COMUNE DI ROCCARAINOLA

## Provincia di Napoli

### COPIA DI DETERMINAZIONE

Servizio LL.PP.

<b>R. S. N. 16</b>	<b>DEL 15-04-2015</b>
<b>R. G. N. 138</b>	<b>DEL 16-04-2015</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b><i>DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento dei "Lavori di restauro della Chiesa della SS. Concezione" CUP:D42C14000040006</i></b>

**CIG 6218256B2C**

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di aprile, il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Russo Assuntino

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. lgs 165/2001

#### **Premesso**

**che**, con Delibera di Giunta n.404/2012, la Regione Campania ha dato attuazione alla linea di intervento A1 dell'Attività "a", di cui all'Obiettivo Operativo 1.9 del P.O.R. F.E.S.R. Campania 2007-2013, mediante la definizione di un Piano Regionale di Intervento per la riqualificazione e valorizzazione del Patrimonio culturale, pubblicato sul B.U.R.C. n.68 del 29 Ottobre 2012;

**che** il Comune di Roccarainola tra le iniziative ritenute necessarie per lo sviluppo del territorio sottoscriveva un protocollo d'intesa con i comuni di Camposano e Cimitile (quest'ultimo in qualità di capofila) per la redazione e realizzazione del progetto "La magia della Cultura: viaggio tra archeologia, natura e sapori" approvato con deliberazione di G.C. n°8 del 31/01/2013;

**che**, ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico per la definizione del "*Piano Regionale di Intervento*", di cui alla Delibera di G.R. 404/201, approvato dal Settore regionale di competenza con D.D. n°178, pubblicato sul Burc in data 03/12/2012, il Comune di Roccarainola ha presentato il progetto di "*Riqualificazione dell'area di accesso e del I tratto dell'acquedotto romano delle Fontanelle*" e di "*Restauro e Valorizzazione della Chiesa della SS. Concezione*";

**che**, ai fini del perfezionamento del finanziamento concesso, con deliberazione n°102 del 30/10/2014 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dallo studio del Prof. Arch. Pasquale Miano e dall'Arch. Giuseppe Mollo, quest'ultimo incaricato per la Direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

#### **Dato atto**

**che** l'intervento che l'intervento di "*Riqualificazione dell'area di accesso e del I tratto dell'acquedotto romano delle Fontanelle*" rientra nella programmazione triennale 2014-2016 e

nel Piano annuale 2014 adottato con deliberazione di G.C. n°60 del 03/07/2014, così come modificato con deliberazione di G.C. n°60 del 03/07/2014 e seguenti;

**che** l'importo complessivo del progetto pari a € 205.582,47 di cui € 194.484,47 per lavori ed € 11.098,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** l'intervento è iscritto nel bilancio alla gestione residui 2013, parte entrata all'Int. 4.03.10.10 del Cap. 818.24, Acc. 43/2013 ed alla parte spesa all' Int. 2.01.051.01 del Cap. 2048.20, giusto Imp. 616/2013;

**che** con nota del Settore regionale competente 0023329 del 14/01/2015, indirizzata al Sindaco di Roccarainola, il Dirigente Generale della UOD 03 trasmetteva il D.D. di finanziamento n°1082 del 22/12/2014 pubblicato sul Burc n°1 del 05/01/2015 con l'intento di ultimare i lavori entro il 30/09/2015, pena la revoca del finanziamento concesso e la restituzione delle somme accreditate;

### **Rilevato**

**che**, con determinazione UTC n°7 del 09/03/2015, veniva pubblicato un Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione di diverse opere pubbliche programmate per l'annualità 2015, finalizzato alla formazione di appositi elenchi per la selezione dei nominativi da invitare in relazione a ciascuna procedura ivi prevista;

**che** con Determinazione UTC Il.pp. n°12 del 31/03/2015 veniva effettuata la presa d'atto delle manifestazioni d'interesse pervenute entro i termini, stabilendo che, per consentire la più ampia partecipazione, sarebbero stati invitati tutti gli operatori che avrebbero manifestato l'interesse all'esecuzione delle opere pubbliche programmate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**che**, alla data di scadenza, sono pervenute complessivamente n°23 manifestazioni d'interesse, di cui n°7 per l'esecuzione dei lavori di "*Restauro della Chiesa della SS. Concezione*" e di "*Riqualificazione dell'area di accesso e del I tratto dell'acquedotto romano delle Fontanelle*" ai quali sarà inviata la Lettera di invito ed il Disciplinare di gara;

### **Considerato**

**che**, l'art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte pervenute;

**che** per l'affidamento dei lavori si è ritenuto procedere mediante procedura negoziata, ai sensi degli art.55, art.57 e art.122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83, comma 1 del medesimo Decreto, nonché dell'art.120 del Dpr 207/2010;

**che**, in particolare:

- l'art. 57 comma 6 stabilisce che la Stazione appaltante seleziona gli operatori economici da invitare sulla base di indagine di mercato, in relazione alle caratteristiche di qualificazione economico finanziarie e tecnico organizzative desunte dal mercato;

- l'art.122, comma 7, del medesimo decreto legislativo, stabilisce che, per lavori inferiori a € 500.000,00 l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata, consultando almeno 5 operatori economici, se esistenti per disponibilità e qualificazione richiesta, selezionati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e non discriminazione;

**che** l'importo dei lavori di "*Restauro della Chies della SS. Concezione*" è complessivamente pari a € 205.582,47 di cui € 11.098,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

### **Motivato**

**che** risulta non ulteriormente procrastinabile il differimento della realizzazione dell'opera, data la scadenza imposta dal finanziamento concesso;

**che** dunque, la scelta di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.55, 57 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., scaturisce dai seguenti motivi: urgenza, al fine di ultimare l'opera entro i termini stabiliti dal finanziamento ovvero entro il 30/09/2015; natura, per la semplicità e tipologia dei lavori a farsi ed entità dell'importo dell'appalto;

**che** la scelta di optare per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa anziché del prezzo più basso scaturisce dal fatto che, trattandosi di opere urgenti di recupero e restauro di beni del Patrimonio Storico-architettonico-archeologico, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa offre maggiori garanzie in termini di qualità e completezza delle opere da realizzare, nonché la possibilità di eseguire ulteriori opere senza costi aggiuntivi per l'Ente.

### **Precisato**

**che**, nella fattispecie, la ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori, ai quali rivolgere l'invito a presentare l'offerta, è stata effettuata mediante Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione dei lavori ai sensi della determinazione UTC del Servizio LL.pp. n°7 del 09/03/2015;

**che** gli operatori economici interessati saranno contestualmente e contemporaneamente invitati a presentare l'offerta, con la medesima Lettera di invito, contenente gli elementi essenziali dell'appalto;

**che** sarà scelto l'operatore che avrà offerto le condizioni più vantaggiose per l'Ente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione di pubblici contratti, ovvero di moralità, di solvibilità finanziaria, di regolare assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali, di pagamento delle imposte, di osservanza delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc.

**che** ai sensi dell'art.11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. si procederà alla stipula del contratto, tenendo conto, se necessario, delle deroghe disposte per legge.

**che** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000, si precisa che: a) il fine che si intende perseguire è quello di restaurare un bene di proprietà comunale; b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di restauro della Chiesa della SS. Concezione; c) la modalità di scelta del contraente è conforme alla normativa vigente in materia.

### **Richiamati**

- il D.lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sui Contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/2010;
- la L.R. n.3/2007;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera del C.C. n.14/012;

**Vista** la Determina UTC R.S. Lavori pubblici n°7/015 di acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione dei lavori programmati per l'annualità 2015;

**Visto** l'elenco delle manifestazioni d'interesse pervenute, sottoscritto dall'Ufficio protocollo;

**Vista** la Determina UTC - R.S. Lavori pubblici n°12 del 31/03/2015 di presa d'atto delle stesse;

**Visto** lo schema della Lettera d'invito e relativo Disciplinare, allegato al presente atto e redatto con le modalità e termini previsti dalla norma;

**Ritenuto**, pertanto, potersi procedere in merito, preferendo come metodo di scelta del contraente la procedura negoziata, con invito rivolto a tutti gli operatori che hanno preventivamente presentato la manifestazione d'interesse all'esecuzione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art.55, 57 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione a mezzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

## **D E T E R M I N A**

**di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;  
**di dare atto** che l'importo dell'opera è pari ad € 205.582,47 e risulta iscritto nel Bilancio alla gestione residui 2013, alla parte entrata all'Int. 4.03.10.10 del Cap. 818.24, Acc. 43/2013 ed alla parte spesa all' Int. 2.01.051.01 del Cap. 2048.20, giusto Imp. 616/2013;  
**di scegliere** quale sistema di contrattazione, per le motivazioni espresse in precedenza, la procedura negoziata prevista ai sensi del combinato disposto degli art.55, art.57 e art. 122 del D.lgs 163 e ss.mm.ii. e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;  
**di approvare** l'allegato schema della lettera d'invito e relativo disciplinare;  
**di invitare** alla presente procedura tutte le ditte interessate con le modalità descritte in premessa e di ometterne la pubblicazione fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.lgs 163/2006, per motivi di riservatezza;  
**di far constare** nel contratto, da rogarsi in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario comunale, che l'Amministrazione intende perseguire il fine di pubblica utilità;  
**di applicare** al contratto le clausole contenute nel Capitolato generale d'Appalto delle opere pubbliche e di stabilire che il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori dovrà essere di giorni 120 (giorni), decorrenti dalla data di consegna dell'opera, come previsto dal capitolato speciale e dal crono-programma, entrambi allegati al progetto approvato;  
**di dare mandato** al Responsabile AA.GG. di pubblicare il presente atto, munito di allegati, all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet di questa Stazione Appaltante, al fine di rendere nota e trasparente l'azione amministrativa;  
**di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per i successivi adempimenti di competenza ed al Sindaco, come da prassi.

*Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
F.to Arch. Russo Assuntino*

## **PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16-04-2015 per quindici giorni consecutivi.

Roccarainola li, 16-04-2015

Il Responsabile  
**F.to Dott. Gennaro Aiello**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Roccarainola li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
**Arch. Russo Assuntino**