



# Comune di Roccarainola

*Provincia di Napoli*

C.A.P.      Telefono      Fax      Sito Web  
80030    081.829.34.49    081.511.84.14    [www.comune.roccarainola.na.it](http://www.comune.roccarainola.na.it)

---

## **Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "F. Sarappa" da destinare a sede di scuola secondaria di secondo grado**

Questa Amministrazione intende procedere, previa effettuazione di una gara ufficiosa, ad evidenza pubblica, alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "F. Sarappa" sito in Roccarainola alla Via I. Sarappa, al canone base annuo determinato da apposita relazione tecnica, da destinare a sede di scuola secondaria di secondo grado.

La gara sarà espletata tramite offerte segrete, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara e pari ad € 28.200,00 al netto degli oneri per la stipula del contratto di locazione e della sua registrazione.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione alla gara, redatta su apposito modulo allegato "A", su cui andrà applicata una marca da bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dall'offerente e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario (a pena di esclusione) dovrà pervenire al Comune di Roccarainola – Ufficio Protocollo – Via Roma 9 – 8030 Roccarainola (NA), a mezzo raccomandata, o consegnata a mano, allo stesso indirizzo, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 27/02/2014**. Fa fede la data di arrivo e protocollo dell'istanza.

In calce all'istanza gli interessati dovranno dichiarare (come da fac-simile allegato "A"):

- 1) di presentare, in busta sigillata a parte, un'offerta economica al netto di oneri fiscali, IVA o imposta di registro e spese di amministrazione se ed in quanto dovute;
- 2) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di gara;
- 3) di aver preso visione dell'immobile oggetto di locazione (le visite devono essere concordate con il Servizio Manutenzione del Patrimonio);
- 4) di essere a conoscenza che l'immobile oggetto di locazione deve essere destinato esclusivamente a sede di scuola secondaria di secondo grado;
- 5) di non trovarsi alla data di apertura delle buste in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili;
- 6) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 7) di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;

ed inoltre solo per le società e le ditte commerciali:

- 8) che la società/ditta è iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio;
- 9) che la società/ditta non ha procedure fallimentari, liquidazioni o situazioni equivalenti in corso;
- 10) le generalità del legale rappresentante/amministratore della società, ditta o ente.

La modulistica è scaricabile dal sito Internet dell'Ente: [www.comune.roccarainola.it](http://www.comune.roccarainola.it).

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta economica, espressa in cifre ed in lettere, redatta secondo lo schema allegato "B", dovrà essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.



# Comune di Roccarainola

*Provincia di Napoli*

C.A.P.      Telefono      Fax      Sito Web  
80030    081.829.34.49    081.511.84.14    [www.comune.roccarainola.na.it](http://www.comune.roccarainola.na.it)

---

Tale busta dovrà essere inserita in una seconda busta, unitamente all'istanza di partecipazione alla gara, redatta secondo lo schema allegato "A" datata e sottoscritta con firma autografa.

Sulla busta esterna dovrà essere apposta la seguente indicazione: "Offerta per la gara ad evidenza pubblica relativa alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "F. Sarappa".

Anche tale busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Le sopraindicate modalità di presentazione sono stabilite a pena di esclusione.

## **MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Non saranno prese in considerazione le istanze di partecipazione:

- redatte in modo difforme dai modelli allegati "A" e "B";
- incomplete;
- non sottoscritte;
- non corredate di fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario;
- non pervenute nei modi e nei termini espressamente indicati nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Modalità di presentazione dell'offerta";
- mancanti dell'offerta economica espressa sia in cifre che in lettere o di importo pari od inferiore a quello stabilito a base di gara.

## **COMMISSIONE DI GARA**

L'esame delle istanze di partecipazione e delle relative offerte pervenute verrà effettuato da apposita Commissione che verrà costituita con successivo e specifico provvedimento.

## **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ricevute le istanze di partecipazione con le relative offerte, la Commissione di gara, **alle ore 10,00 del giorno 28/02/2014** presso la sede comunale, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte.

L'apertura delle buste contenenti le offerte e l'esame delle stesse verrà effettuata solo per le istanze di partecipazione ritenute ammissibili.

Saranno escluse le offerte incomplete, non firmate dal richiedente, quelle non espresse sia in cifra sia in lettere quelle che risultino pari od inferiori all'importo stabilito a base di gara.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà preso in considerazione quello espresso in lettere.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte ed alla individuazione del relativo aggiudicatario provvisorio, anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida; l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di colui che avrà effettuato la migliore offerta in aumento.

In caso di presentazione di offerte di pari entità si procederà, ove possibile, ad una gara ufficiosa con offerte segrete in aumento tra coloro che hanno effettuato offerte dello stesso importo, con l'aggiudicazione al miglior offerente.

Ove non sia presente nessuno dei soggetti che hanno presentato offerte dello stesso importo, o siano presenti solo alcuni di essi, si procederà al sorteggio tra le stesse.



# Comune di Roccarainola

*Provincia di Napoli*

C.A.P.      Telefono      Fax      Sito Web  
80030    081.829.34.49    081.511.84.14    [www.comune.roccarainola.na.it](http://www.comune.roccarainola.na.it)

---

Saranno esclusi dall'assegnazione in locazione - fatta salva l'adozione dei provvedimenti previsti dalla vigente normativa - i soggetti che abbiano rilasciato dichiarazioni mendaci o che risultino morosi in altri rapporti concessori e/o di locazione in relazione al godimento di beni immobili, e ciò anche nel caso in cui tale evento si verifichi ad avvenuto espletamento della gara e prima della stipula del contratto di locazione.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del codice civile e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo a base di gara.

## **STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto entro la data indicata dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione inviata dal Comune di Roccarainola. La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere il canone dalla data di decorrenza del relativo contratto anche se, nell'ipotesi di ritardi nel rilascio di eventuali licenze ed autorizzazioni o in ragione della necessità di eseguire lavori di manutenzione, non potrà usufruire dell'immobile a decorrere dalla data sopra citata.

L'immobile viene accettato e gradito dall'aggiudicatario nello stato in cui si trova; ogni eventuale lavoro di riattamento, miglioramento e manutenzione, ivi compreso ogni intervento necessario per ovviare agli eventuali inconvenienti che non rendano l'immobile immediatamente idoneo all'uso, deve essere in ogni caso preventivamente autorizzato dal Comune di Roccarainola nella debita forma scritta.

I lavori e le relative spese saranno a carico cura dell'aggiudicatario e saranno scomutate dal canone annuale che dovrà versare.

## **CASI DI RINUNCIA**

Nel caso di rinuncia all'assegnazione da parte dell'aggiudicatario provvisorio l'Amministrazione procederà ad assegnare il bene in questione alla successiva migliore offerta fino all'esaurimento della graduatoria.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzione del Patrimonio geom. Aniello Apicella, al quale potranno essere chieste tutte le informazioni necessarie.

## **PUBBLICITA'**

Il presente bando di gara verrà pubblicato per il termine di gg. 10 all'Albo pretorio on-line e sul sito Internet del Comune di Roccarainola.

Il RESPONSABILE U.T.C.  
Servizio Manutenzione del Patrimonio  
Geom. Aniello APICELLA