



Comune di Roccarainola

Provincia di Napoli

C.A.P.
80030

Telefono
081.829.34.49

Fax
081.511.84.14

Sito Web
www.comune.roccarainola.na.it

Prot. n.6914 del 30/09/2013

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

Appalto Integrato: Intervento di efficientamento energetico dell'I.C.S. "Morelli e Silvati", sede di via San Nicola, Comune di Roccarainola (Na). Codice Operazione 14.464 del 01/12/2010.

CUP D43J12002620001 - CIG 5348934FF5

Il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Assuntino Russo

Visto lo schema del programma triennale OO.PP. 2012 - 2014 e l'elenco annuale 2012 dei lavori pubblici approvato con Delibera di Giunta Comunale n.74 del 02/10/2012, così come confermato con Deliberazione di G.C. n.35 del 29/03/2013;

Visto il progetto definitivo dei lavori, in ordine alla realizzazione dell'intervento in oggetto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 30/04/2013;

Visto il D.Lgs. 163/2006 recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni ed il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n.207;

Visto il Disciplinare regolante i rapporti tra Il MATTM (Direzione Generale per lo Sviluppo Sostenibile, il Clima e l'Energia) ed il Comune di ROCCARAINOLA, sottoscritto da entrambe le parti per la gestione del finanziamento concesso di € 795.416,60 a valere sul POI (Fondi FESR 2007-2013) Asse II, Linea di Attività 2.2 per la realizzazione del progetto in oggetto, oltre € 7.654,89 quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la propria determina R.S. N. 56 del 30/09/2013

rende noto il seguente

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Roccarainola - Piazza Roma, n. 9 - 80030 - Roccarainola (Na)

Tel. 0818293449- Fax: 0815118414

indirizzo email: lavoripubblici@comune.roccarainola.na.it

sito Internet: www.comune.roccarainola.na.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo "Morelli e Silvati" di via San Nicola, ivi compresi i rilievi e le indagini per la stima delle emissioni, ai fini della certificazione energetica del fabbricato (diagnosi ex ante ed ex post).

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione elencati dettagliatamente nel **disciplinare di gara**, allegato al presente Bando di gara.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata ad una Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, che sarà costituita dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Luogo di esecuzione: Istituto Comprensivo Statale "Morelli e Silvati", sede principale di via San Nicola in Roccarainola (NA).

Natura ed entità delle prestazioni:

- Progettazione esecutiva e realizzazione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico, da redigersi sulla scorta del progetto definitivo redatto dalla Stazione Appaltante;
- analisi e diagnosi energetica dell'edificio con stima delle emissioni gas a effetto serra, da effettuarsi ex ante ed ex post;
- definizione e attuazione del monitoraggio dei risultati, attività di divulgazione e promozione dei risultati attesi, certificazione energetica.

Importo complessivo dell'appalto: al netto dell'IVA, è pari a 690.177,83 (euro seicentonovantamilacentosettantasette/83), che risulta ripartito come segue:

- € 582.164,37 per esecuzione lavori;
- € 16.591,68 per oneri della sicurezza non soggetta ribasso;
- € 38.721,56 per oneri di progettazione esecutiva, DL e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e oneri per i collaudi, come definiti dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- € 44.912,99 per rilievi, indagini, diagnosi e monitoraggio.
- € 7.787,23 per attività di promozione dei risultati raggiunti.

Natura dei lavori: L'importo lavori risulta ripartito nelle seguenti categorie di opere:

| Lavorazione | Cat. | Qualificazione | Importo (Euro) | Incidenza (%) |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Edifici civili ed industriali | OG1 | Prevalente | 445.659,77 | 76,55 |
| Impianti tecnologici | OG11 | scorporabile e subappaltabile | 136.504,60. | 23,45 |

Importo delle classi e categorie delle opere, cui è riferita la progettazione esecutiva, in base alle tariffe professionali:

| | | |
|---|--------------------|--------------------------|
| 1 | Opere Edili | Classe I - cat. c |
| 2 | Impianti termici | Classe III - cat. b |
| 3 | Impianti elettrici | Classe III e IV - cat. c |

5. TERMINE DI ESECUZIONE dell'APPALTO

Giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di aggiudicazione del contratto, per la diagnosi ex ante e la redazione del progetto esecutivo.

Giorni 180 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto esecutivo, ivi compresi quelli inerenti all'offerta migliorativa proposta dall'impresa in sede di gara d'appalto.

Giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, per la diagnosi ex-post, la certificazione, l'attuazione del monitoraggio e l'attività di promozione interna dei risultati raggiunti.

6. DOCUMENTAZIONE, PRESA VISIONE DEL PROGETTO E SOPRALLUOGO

Il Disciplinare di Gara (*contenente le norme integrative inerenti alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, di trasmissione dei documenti da presentare a corredo della stessa, di aggiudicazione dell'appalto*), il progetto definitivo e la restante documentazione tecnica sono pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante, nonché consultabili presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Roccarinola, il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8:30 alle 12:30 e dalle ore 16:30 alle ore 18:30.

I soggetti concorrenti dovranno, pena l'esclusione dalla gara, eseguire un sopralluogo con il Rup, previa prenotazione, da concordare con il Responsabile UTC Servizio Lavori Pubblici Arch. Assuntino Russo (tel. 081/8293449). Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico, ovvero da soggetto munito di delega da parte del legale rappresentante. Di tale sopralluogo sarà redatto un attestato di presa visione dei luoghi e del progetto, in duplice copia (una per l'impresa e una per l'amministrazione). L'impresa dovrà allegare il detto attestato di sopralluogo, in originale, alla documentazione di gara. Le offerte sprovviste del citato attestato di sopralluogo e di presa visione del progetto **saranno escluse dalla gara**.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- a) **termine:** il plico dovrà pervenire presso il Comune di Roccarainola, via Roma n.9, C.a.p. 80030 Roccarainola (NA), entro le ore 12:00 del giorno 30/12/2013;
- b) **modalità:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara;
- c) **apertura offerte:** in seduta pubblica il giorno 02/01/2014 ore 10:00 presso la sede comunale sita in Roccarainola alla Via Roma n.9.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal bando di gara e dal disciplinare di gara, costituiti da:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice ;

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), *e-bis* (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nonché del disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle del'art. 92 del Regolamento.

9. FINANZIAMENTO, CORRISPETTIVO E CONTRATTO

L'importo complessivo dell'appalto è finanziato come segue:

Euro 795.416,60 con i fondi di cui al Programma Operativo Interregionale FESR 2007-2013 "Energie rinnovabili e Risparmio energetico", Asse II, Linea d'Attività 2.2.

Euro 7.685,95 con fondi comunali, previsti al Cap.2484.08, Imp.000784.02, gestione residui 2012, del bilancio previsionale 2013.

Il corrispettivo sarà fisso ed invariabile in conformità a quanto previsto dall'art.53, comma 4, del DLgs n.163/2006 e s.m.i..

Il contratto sarà stipulato a corpo.

10. PAGAMENTI

I pagamenti, previsti nei limiti del q.e. allegato al progetto esecutivo, saranno liquidati dal Ministero competente, previa trasmissione delle fatture quietanzate a cui allegare la documentazione di rito (*DURC, Dichiarazione sul conto corrente dedicato all'intervento, ecc.*). I termini e le modalità disciplinanti i suddetti pagamenti sono meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che sarà allegato al progetto esecutivo, sulla base di eventuali e successive indicazioni specifiche fornite dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

11. CAUZIONE

E' richiesta la cauzione provvisoria e definitiva, con le modalità di cui al disciplinare di gara.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Vedi Disciplinare di gara.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Le imprese hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima, senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva.

14. ALTRE INFORMAZIONI

a. L'appalto è espletato in esecuzione della determina a contrarre dell'UTC Servizio Lavori Pubblici n.56 del 30/09/2013.

b. Il bando è pubblicato sulla G.U.R.I., sul profilo della Stazione Appaltante (www.comune.roccarainola.na.it) e all'albo pretorio on-line del Comune di Roccarainola, sede dell'edificio scolastico interessato dall'intervento, nonché sul Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it, e sul quotidiano "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", secondo i tempi previsti dalla norma.

- c. La documentazione di gara e l'offerta tecnica ed economica dovranno essere presentate conformemente al disciplinare di gara, che è parte integrante e sostanziale del presente bando.
- d. La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa ovvero alcun indennizzo.
- e. Ai sensi del comma 3 dell'art.118 del D.Lgs. 163/06, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.
- f. In caso di avvalimento, il candidato dovrà, a pena di esclusione, allegare quanto richiesto dall'art. 49, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.
- g. Si procederà alla stipula del contratto entro 15 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge, fermo restando il rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 10 e comma 10-ter del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i..
- h. L'Amministrazione si riserva di applicare l'art. 140 del D.Lgs. 163/06, nei casi ivi previsti.
- i. I subappalti sono disciplinati dalle vigenti leggi.
- j. E' vietata, pena la nullità, la cessione del contratto, ad eccezione delle ipotesi previste per legge;
- k. L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può costituire oggetto di ulteriore subappalto, ad eccezione delle ipotesi previste dall'art. 118 del D.lgs 163/06 e s.m.i.
- l. E' esclusa la competenza arbitrale.
- m. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e saranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- n. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'**arch. Michele Glorioso**, nominato con delibera di G. C. n.27 del 14.03.2013.

Per gli aspetti amministrativi e legali:

Il Responsabile del Servizio AA.GG.
Dott. Generoso D'Avanzo

Per gli aspetti tecnici:

Il Responsabile del Servizio LL.pp.
Arch. Assuntino Russo