



COMUNE DI ROCCARAINOLA

Provincia di NAPOLI

Progetto:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL
PARCO PUBBLICO POLIVALENTE
DI VIA PIZZOLUNGO
2° LOTTO - I° STRALCIO

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO

Allegato:
N. 1

RELAZIONE TECNICA E GENERALE

Autori:

IL PROGETTISTA
Arch. Pasquale Cavezza

DATA PROGETTO
Marzo 2013

IL RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Assuntino Russo

IL SINDACO
Avv. Raffaele De Simone

RELAZIONE TECNICA E GENERALE

Oggetto: lavori di realizzazione del Parco Pubblico Polivalente di via Pizzolungo. II° Lotto di completamento – I° Stralcio funzionale.

PREMESSA

Il nuovo campo di calcio sorgerà all'interno di una vasta area, posta in località Pizzolungo, in parte già di proprietà comunale, che l'Amministrazione comunale intende destinare a Parco pubblico polivalente, in coerenza con quanto previsto dal vigente PRG e dal redigendo PUC.

La scelta strategica di delocalizzare tutte le strutture sportive, ludiche e ricreative all'interno del Parco Pubblico si deve sostanzialmente al fatto che l'area di via Pizzolungo si pone come cerniera tra l'area urbanizzata di Roccarainola centro, quella delle Frazioni e quella del Rione Fellino, pertanto è facilmente raggiungibile anche a piedi.

Il progetto preliminare del nuovo campo di calcio approvato con Delibera di Giunta n.61 del 31/07/2012 aveva rispettato le scelte dell'Amministrazione comunale espresse mediante uno Studio di Fattibilità, la cui presa d'atto da parte della Giunta Comunale era avvenuta con delibera di G.C. n.118 del 13/12/2011 ed era stata trasmessa al redattore del PUC in pari data con nota prot. n.10951, come linea di indirizzo da tener presente in fase di redazione dello stesso.

Il progetto definitivo veniva approvato con delibera di G.C.16 del 21/02/2013, con le previsioni effettive di esproprio scaturite dall'esigenza dell'Amministrazione comunale di contenimento della spesa da destinare alla realizzazione del nuovo campo di calcio.

Il rettangolo di gioco viene dunque previsto in parte a ridosso della superficie già di proprietà comunale, mentre per la restante parte, di circa mq. 6.261,00 ricade in area sottoposta ad esproprio in danno all'Istituto di Sostentamento del Clero della Diocesi di Nola.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'area di progetto è posta a ridosso del nucleo urbanizzato di via Ippolito Paolino, con un fronte lungo via Pizzolungo e l'altro lungo via IV Novembre. In particolare il fronte lungo via Pizzolungo viene a trovarsi al di sotto del piano carrabile della strada, mentre l'altro fronte essendo a livello strada, si presta per la realizzazione degli accessi.

Dal punto di vista delle condizioni ambientali, non sono presenti alberature nella parte di terreno già espropriata con il I° Lotto dei lavori di realizzazione del Parco Pubblico, mentre è necessario procedere preliminarmente all'abbattimento degli alberi insistenti su gran parte dell'area oggetto di esproprio ed alla pulizia della stessa.

Per l'organizzazione degli spazi e la perimetrazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento, è stato effettuato un rilievo topografico di dettaglio dello stato di fatto, mediante stazione topografica computerizzata, che è stato sovrapposto al rilievo effettuato nel corso del I° lotto di intervento, allo scopo di identificare univocamente il limite delle particelle interessate rispetto al limite delle carreggiate stradali di via Pizzolungo e via I. Paolino.

Ciò ha evidenziato leggere discrepanze sia rispetto alle strade citate sia rispetto a quanto realizzato con il I° lotto (localizzazione del blocco servizi igienici posto a ridosso del muro in c.a. lungo la via Pizzolungo), e pertanto si è ritenuto posizionare il rettangolo di gioco in prossimità del blocco servizi esistente, i cui spigoli determinano il posizionamento preciso dello stesso, come si evince dalle Tavole grafiche allegate alla presente relazione tecnica e descrittiva di progetto.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La superficie su cui insisterà il Parco pubblico polivalente, così come individuata dal P.R.G. vigente è posta di fronte alla Piscina comunale e consta di un'unica particella catastale 213 del foglio 28, di proprietà dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero della Diocesi di Nola.

Una parte di detta particella, è stata già acquisita al patrimonio comunale, in forza di un esproprio effettuato nel corso dei lavori di realizzazione del I° Lotto, mentre per la costruzione del nuovo campo di calcio è stata avviata una procedura di esproprio per l'acquisizione di una ulteriore superficie complessiva di circa mq. 6.261,00, sulla base delle risultanze del progetto definitivo, approvato dall'Ente con la delibera di G. C. citata precedentemente.

L'area complessiva, di cui si compone il II° Lotto del progetto, avente forma planimetrica pressappoco triangolare, è falsamente pianeggiante con una leggera inclinazione in direzione est-ovest ed è delimitata da strade urbane recentemente sistemate.

In particolare il campo di calcio occuperà gran parte dell'area e sarà localizzato in modo da avere il lato lungo che corre parallelamente alla via Pizzolungo e, dunque, quello corto di fronte all'incrocio dove è stata, di recente, realizzata una rotonda stradale, proprio in previsione della costruzione delle nuove attrezzature sportive e della messa in esercizio della Piscina comunale.

Essendo l'intera superficie leggermente al di sotto della quota di calpestio della strada che conduce al Cimitero comunale, il progetto prevede un innalzamento del rettangolo di gioco del nuovo campo di calcio, anche per evitare ulteriori scavi e pertanto preliminarmente si realizzerà un cordolo perimetrale di circa cm.40, all'interno del quale sarà eseguito il pacchetto di sottofondo, per il necessario drenaggio del campo di gioco.

Pertanto, allo stato, il progetto prevede la realizzazione del campo di calcio in terra battuta, senza opere di drenaggio artificiale, per assecondare le richieste dell'Amministrazione che auspica un terreno di gioco in erba sintetica, da realizzare nell'ambito dei lavori di un ulteriore stralcio funzionale successivo, previo reperimento dei fondi necessari.

Il progetto, dunque, predisporre l'area di gioco all'interno di una recinzione perimetrale, costituita da un cordolo in c.a. che, in seguito dovrà contenere un pacchetto di sottofondo idoneo, sia si realizzerà il campo in erba naturale che in sintetico.

IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto prevede sostanzialmente i seguenti interventi:

1. Abbattimento degli alberi, diserbo e pulizia dell'area;
2. Predisposizione del rettangolo di gioco e realizzazione recinzione perimetrale;
3. Realizzazione del blocco spogliatoio e area di pertinenza;
4. Sistemazione degli accessi e delle aree circostanti da adibire a parcheggio.

Abbattimento degli alberi, diserbo e pulizia dell'area;

Preliminarmente alla realizzazione degli interventi sarà necessario abbattere gli alberi che insistono sull'area da espropriare, diserbare e ripulire la stessa, prima di effettuare lo scotico della superficie di progetto ed un livellamento generale.

Realizzazione del rettangolo di gioco

Il rettangolo di gioco, secondo le indicazioni metriche contenute nella tavola grafica allegata al progetto, è stato posizionato in parte a ridosso dell'area già acquisita con la realizzazione del I Lotto ed in parte acquisita con il presente Stralcio funzionale. Al fine di inquadrare l'area del campo di

gioco all'interno dell'area disponibile, sarà necessario eseguire un picchettamento del rettangolo di gioco, dopodiché effettuare a sezione obbligata per l'alloggiamento del cordolo di fondazione perimetrale, lungo il quale predisporre le piastre per il fissaggio della recinzione perimetrale. Successivamente sarà ripulita ulteriormente l'area di gioco, eliminando le pietre e gli arbusti e livellando il campo, mediante lo spianamento del terreno al fine di riportarlo ad una stessa quota, cioè entro un'altezza media di circa cm.10, giusto livello per il deflusso delle acque meteoriche. Detta operazione va eseguita con mezzi meccanici a controllo automatico, come previsto dal computo metrico estimativo.

In particolare, lo strato finito del sottofondo deve avere un'unica pendenza, stabilita dal progetto, lungo le quattro falde, minima di 0,3% e massima di 0,5%, fino alla fine del campo per destinazione, come da regolamento della LND, pubblicato il 21/01/2011.

Una volta definite le pendenze, potrà eseguirsi uno strato superficiale, secondo le indicazioni del D.L., il tutto opportunamente rullato e compattato con rullo di peso adeguato, con finitura consistente nell'annaffiatura e spazzolatura.

Il rettangolo di gioco, dunque, sarà racchiuso da un cordolo in cls. di larghezza pari a cm.20 ed altezza fuori terra pari a cm.40, oltre naturalmente al terreno di riporto necessario a costituire il battuto dell'area di gioco.

Data l'esiguità delle risorse disponibili, gli impianti previsti saranno realizzati mediante successivi stralci funzionali di lavori.

Realizzazione del blocco spogliatoio

Il blocco spogliatoio atleti ed arbitri è previsto a sud del rettangolo di gioco, nel punto più prossimo alla via I. Paolino, al fine di consentire un accesso facilitato degli atleti, anche con pulmann, e nello stesso tempo favorire un comodo convogliamento delle acque superficiali e di scarico nella fogna comunale. Il progetto tiene conto delle indicazioni dello studio di fattibilità predisposto dall'UTC e degli indirizzi prioritari dettati dall'Amministrazione comunale che, sostanzialmente intende, con il presente stralcio dei lavori, posizionare e predisporre il campo di calcio con annesso il blocco spogliatoio, in modo da poter essere completati con i successivi stralci funzionali, unitamente all'area circostante che costituirà una cornice perimetrale a verde che, unitamente al Campo di calcio ed alle altre attrezzature da realizzare, completerà il Parco pubblico polivalente.

Realizzazione di recinzione perimetrale dell'area di gioco

La recinzione perimetrale sarà realizzata con pannelli in orso-gril fissati a montanti in acciaio annegati nel cordolo perimetrale in c.a. Tutti i pannelli dovranno successivamente essere muniti di idonea barriera antiscavalco, come previsto dalla normativa vigente in materia. Una parte di essi potrà essere recuperata dalla recinzione del campo di calcio di via Terra di Sopra, i quali potranno essere utilizzati per la recinzione del blocco spogliatoi, mentre la recinzione del rettangolo di gioco dovrà essere realizzata ex novo. Dalla tavola grafica dei particolari costruttivi è possibile evincere le dimensioni e la tipologia della maglia di rete metallica da utilizzare.

Sistemazione degli accessi e delle aree circostanti da adibire a parcheggio

Infine saranno predisposti gli accessi al campo, secondo le previsioni dello studio di fattibilità, precedentemente citato. In particolare saranno realizzati gli accessi da via Ippolito Paolino e sarà sistemata l'area circostante al rettangolo di gioco, su parte della quale sarà apposto uno strato di ghiaia, per consentire la successiva realizzazione del parcheggio di pertinenza al campo di calcio.

Conclusione

Il presente progetto viene redatto in ottemperanza alle prescrizioni di cui al Regolamento sugli appalti pubblici approvato con Dpr 207/2010.

La spesa complessiva dell'intervento, pari ad €.202010,28, è stata aggiornata alla Tariffa delle OO.PP. della Regione Campania vigente per l'anno 2013, il tutto come riportato nel q.e. allegato al progetto.

Il Progettista

Arch. Pasquale Cavezza