

**BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO PER AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO  
POLIVALENTE DI VIA PIZZOLUNGO 2° LOTTO – I° STRALCI O**  
CUP: D43E12000060004 – CIG: 510373140E

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **7.1)** ed all'indirizzo di cui al punto **7.2)** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 dal Lunedì al Venerdì e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 il Martedì ed il Giovedì, fino al suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Roccarainola, sito in via Roma, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, **pena l'esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'**indirizzo** dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti**, anche il **numero di telefono, fax e posta elettronica del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che in caso di imprese riunite devono essere indicate tutte le imprese evidenziando l'impresa mandataria capogruppo.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente: **“A – Documentazione amministrativa”**, **“B - Offerta tecnica-qualitativa”** e **“C – offerta economica”**.

Nella busta **“A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti, alla relativa domanda dovrà essere allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i. . Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa

all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'art. 40 comma 3 lettere a) e b) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e sue m. e i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e classifica di cui al bando di gara.
- 3) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e sue m. e i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa, **a pena di esclusione**, in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
  - A)** di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. e specificatamente:
    - a) Dichiarare di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
    - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda rispettivamente: del Titolare o del Direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, del Socio o del Direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, del Socio accomandatario o del Direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza o del Direttore tecnico o del socio unico persona fisica, oppure del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio;
    - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione

della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda rispettivamente: del Titolare o del Direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, del Socio o del Direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, del Socio accomandatario o del Direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza o del Direttore tecnico o del socio unico persona fisica, oppure del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio;

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55; l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, di non aver commesso errore grave accertato nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui la ditta è stabilita;
- h) di non aver reso false dichiarazioni o false documentazioni, ai sensi del comma 1 ter del medesimo art. 38, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti da iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali,

secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita la ditta;

- l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. 68/1999);
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs 81/2008 ( ex art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248);
- m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. non risulta l'iscrizione nel casellario informatico ai sensi dell'art. 7 comma 10, del citato D. Lgs 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter)

**caso 1:** di non essere stato vittima di uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, per i quali è stata formulata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara la richiesta di rinvio a giudizio dell'imputato;

**caso 2:** di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano in casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689;

m-quater)

**caso 1:** di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla medesima procedura di affidamento e di avere formulato l'offerta autonomamente;

**caso 2:** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**caso 3:** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**Avvertenza:** nelle ipotesi di cui al caso 1, 2 e 3 della lettera m-quater, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le

*relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.*

La dichiarazione di cui al precedente punto “**A**”, limitatamente alle lett. b), c) e m-ter) dell'art. 38, comma 1 del Codice, deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) e precisamente:

- dal Socio o dal Direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- dai Soci accomandatari o dal Direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli Amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal Direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, oppure del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio;
- dai procuratori qualora sottoscrittoi delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Le dichiarazioni m-ter caso 1 e m-quater caso 2 vanno rese a pena di esclusione dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza.

**B) dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**C) indica** i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, socio unico e dei soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

**D) indica** i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, socio unico e dei soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**la dichiarazione va resa anche se negativa**) e dichiara che per tali soggetti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

**E) attesta** di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

**F) elenca** le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **tale dichiarazione va resa anche se negativa;**

**G) dichiara** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99; in caso di associazione temporanea o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione il Consorzio o il GEIE

**Ovvero**

**Dichiara** di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;

**H) Dichiara** di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'appalto nonché di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto, accettando senza riserva alcuna tutte le condizioni e prescrizioni contrattuali, nessuna esclusa, contenute in esso, nel bando e nel presente disciplinare, e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta che starà per fare;

**I) dichiara** di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**J) dichiara** di essere disponibile ad iniziare i lavori anche in pendenza di contratto (art. 153 comma 2 DPR 207/10);

**K) dichiara** che l'impresa, in caso di aggiudicazione dei lavori si obbliga ad indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicataria si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto.

**L) indica l'indirizzo postale** della sede legale, quello della **posta elettronica** ed il **numero di fax** ai quali verranno inviate tutte le comunicazioni previste dalle disposizioni vigenti nell'ambito del presente procedimento;

**M) indica** quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente subappaltabile per legge, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, deve subappaltare o concedere a cottimo; l'assenza di qualunque indicazione in merito costituisce a tutti gli effetti rinuncia ad avvalersi del subappalto, il quale non potrà essere successivamente autorizzato;

**N) dichiara** se, eventualmente, intende avvalersi di noli a freddo per l'esecuzione dei lavori;

**O) dichiara** di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario di concorrenti ovvero di non partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

**P) indica** per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma;

**Q) indica** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; nel caso di associazione di imprese di tipo orizzontale o miste i concorrenti devono indicare, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione all'ATI;

**R) dichiara** di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(caso di associazione, consorzio o GEIE già costituito)

**S) mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**T) dichiara** di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.).

**AVVERTENZE:** i legali rappresentati dei consorziati indicati devono a pena di esclusione rendere le dichiarazioni di cui al punto 3 lettere a), b), c), d), f), g), h), del presente disciplinare e produrre certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, o dichiarazioni sostitutive; i soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettere b) e c) del Codice, delle imprese indicate devono rendere **a pena di esclusione** le dichiarazioni di cui al punto 3 lettera a) limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del Codice e punto 4 lett. b) e c) del presente disciplinare ed allegare i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, o dichiarazioni sostitutive. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

- 4) Certificato del Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, contenente la dicitura antimafia e dal quale risulti che la ditta stessa è regolarmente costituita e possa assumere l'appalto in parola. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Detta dichiarazione dovrà contenere l'esatta indicazione del numero di iscrizione, dell'anno di iscrizione, dell'attività espletata, il nominativo del legale rappresentante o dell'Amministratore e di tutti quelli muniti di poteri, il nominativo del direttore tecnico, la dicitura antimafia. Per le ditte con sede in altri Stati membri, certificato di iscrizione in uno dei registri commerciali dello Stato di appartenenza, di cui all'allegato 7 del D. Lgs. 358/92 e successive modifiche ed integrazioni, che potrà essere sostituito da una dichiarazione giurata in conformità a quanto previsto in tale allegato.
- 5) Certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di pubblicazione del bando, del titolare

se trattasi di ditta individuale o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, di coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 c.c. nonché del direttore tecnico. Il suddetto certificato deve essere in originale o in copia conforme all'originale oppure reso mediante apposita dichiarazione sostitutiva della certificazione predetta, ai sensi delle vigenti disposizione di legge e contenente tutti i dati delle certificazioni sostituite.

**6) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori.**

Detta cauzione può essere prestata in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato in corso al giorno del deposito, presso la Tesoreria della Stazione appaltante, procedendo al versamento sul c/c n. IT98L0100540020000000218910 intestato al Comune di Roccarainola: "cauzione provvisoria appalto relativo ai lavori per la realizzazione del Parco pubblico polivalente di Via Pizzolungo 2° lot to – 1° stralcio – CUP: D43E12000060004 – CIG: 510373140E o mediante polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria o fidejussione di istituti all'uopo preposti. Detta cauzione, se prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché di avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Inoltre la cauzione deve riportare l'impegno di un fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. . La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i., l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

**7) Documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, determinato in € 20,00, che deve avvenire esclusivamente** secondo le modalità stabilite dall'Autorità e le istruzioni operative in vigore pubblicate all'indirizzo: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>;

**8) dichiarazione di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagnia sociale o dei lori familiari ( richiesta di**



tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

- 9) dichiarazione di essere a conoscenza che l'inosservanza di una delle precedenti dichiarazioni ed impegni sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà alla rescissione del relativo contratto di appalto;
- 10) dichiarazione di effettuato sopralluogo;
- 11) In caso di concorrente che intenda soddisfare il requisito relativo al possesso della attestazione di qualificazione SOA mediante la procedura di **avvalimento** per lavori, deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i. e cioè:
- a) **attestazione di qualificazione SOA** dell'impresa ausiliaria (oltre all'eventuale attestazione di qualificazione SOA del soggetto concorrente);
  - b) **dichiarazione** resa dal soggetto concorrente, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - c) **dichiarazione** resa dal soggetto concorrente, circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i. ;
  - d) **dichiarazione** sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e sue m.e i.;
  - e) **dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della gestione del servizio le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - f) **dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale la stessa dichiara di essere in possesso dei requisiti tecnici richiesti dal bando, nonché delle risorse oggetto di avvilimento;
  - g) **dichiarazione** resa dalla impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i., né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
  - h) **contratto in originale o copia autenticata**, ai sensi del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

**AVVERTENZA:** In caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla precedente lettera h) l'impresa può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del citato art. 49 D. Lgs 163/2006.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Nella busta “B - Offerta tecnica- qualitativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :**

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica illustrante le eventuali proposte progettuali migliorative oggetto di valutazione, riguardanti gli elementi di cui al punto 15 del bando di gara.

In particolare deve essere prodotta la documentazione meglio dettagliata al successivo punto 2 “Procedura di aggiudicazione” e qui succintamente riportata;

- a. relazione contenente tutte le indicazioni relative allo sviluppo e svolgimento dei lavori, con allegate planimetrie e schede tecniche, utili per l'attribuzione del punteggio di cui al primo dei criteri di valutazione;
- b. relazione contenente tutte le indicazioni e migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori, con allegati grafici, per l'attribuzione del punteggio di cui al secondo dei criteri di valutazione;

E' ammessa un'unica proposta per ciascun elemento di valutazione; non sono ammesse, **a pena di esclusione**, proposte plurime o sotto forma di alternative, anche per un solo elemento di valutazione.

La documentazione progettuale costituente l'offerta tecnica inserita nella busta “B” non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione né altri elementi che attengono all'offerta economica ovvero che consentono di conoscere in tutto o in parte l'offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione contenuti nella busta “C”.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal concorrente.

Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

**Nella busta “C - Offerta economica ” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :**

a) le offerte economiche, redatte mediante dichiarazione, sottoscritta dai concorrenti, relative all'attribuzione del punteggio di cui al terzo, quarto e quinto criterio di cui al punto 15 del bando di gara.

L'offerta relativa al terzo criterio di valutazione di cui al punto 15 del bando di gara, deve essere redatta, mediante apposita dichiarazione, con l'indicazione dell'opzione prescelta tra quelle previste (lett. a, b o c).

L'offerta relativa al quarto criterio di valutazione di cui al punto 15 del bando di gara, deve essere redatta, mediante apposita dichiarazione, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'appalto, oltre IVA, nonché con l'indicazione del corrispondente ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, valutato per un punteggio massimo pari a 10 pt., secondo la seguente modalità:

- il massimo punteggio sarà attribuito alla Ditta che avrà presentato il ribasso maggiore;
- il punteggio per le altre imprese verrà valutato in modo inversamente proporzionale rispetto al ribasso maggiore secondo la seguente formula:  
Punteggio offerta economica = Maggiore ribasso presentato in gara x 10 diviso il ribasso offerto dal concorrente e cioè:

$$P = (C \text{ min}/C \text{ off}) * 10$$

Dove

C min = maggior ribasso offerto

C off = ribasso offerto in esame

L'offerta relativa al quinto criterio di valutazione di cui al punto 15 del bando di gara, deve essere redatta, mediante apposita dichiarazione, con l'indicazione del numero dei giorni naturali e consecutivi entro il quale l'impresa si obbliga ad eseguire i lavori.

Detti documenti devono essere debitamente sottoscritti dal concorrente.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i "punteggi" assegnati agli elementi di valutazione di ordine qualitativo e quantitativo di cui al punto 15 del bando di gara, applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 lett. a punto 5.

In particolare i coefficienti della prestazione dell'offerta saranno determinati nel modo seguente:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la somma dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai commissari;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione quantitativa, attraverso applicazione di apposita formula matematica

La valutazione delle offerte pervenute e la successiva graduatoria saranno affidate ad una Commissione Giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di cui al punto 7.1 del bando di gara.

In data 13/06/2013 la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, aperti i lavori in seduta pubblica, verificherà:

- 1) la tempestività della presentazione delle offerte, numerando le buste;
- 2) l'integrità e la regolarità formale dei plichi;
- 3) dopo aver aperto ciascun plico, l'integrità e la regolarità delle buste previste.

Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate, la Commissione procederà:

- all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ed alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta;
- a verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra loro in situazioni di controllo ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 e sue m. e i. , hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

In una o più successive sedute non pubbliche, la Commissione Giudicatrice, preso atto dell'esito della suddetta verifica ed assunte le determinazioni consequenziali, procederà all'apertura della busta "**B – offerta tecnica-qualitativa**" ed alla valutazione dell'offerta progettuale ed all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo la seguente griglia:

**Criterio di aggiudicazione - Griglia di valutazione**

	<b>Tipologia lavori: appalto di sola esecuzione dei “lavori di realizzazione del parco Pubblico Polivalente di via Pizzolungo”. II Lotto - I stralcio</b>		
<b>Oggetto della Gara</b>	<b>Criteri di Valutazione</b>	<b>Fattore Ponderale</b>	
	a) elementi di natura qualitativa	Previsto	discrez.
<b>Esecuzione dei lavori</b>	<i>Primo criterio</i>  <b>Sviluppo e svolgimento dei lavori</b> articolato nei seguenti sub-criteri:  a) misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza; b) organizzazione generale di cantiere; c) attrezzature e macchinari; d) organizzazione del personale impiegato nell’esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso;	<b>30</b>  0 - 10 0 - 5 0 - 5 0 - 10	.....  ..... ..... .....
	<i>Secondo criterio</i>  <b>Migliorie progettuali proposte per l’esecuzione dei lavori</b> Articolato nei seguenti sub-criteri:  a) Rivestimento esterno spogliatoi b) Parti d’opera impianti tecnologici c) Pavimentazioni esterne d) drenaggio campo di calcio (accorgimenti) e) Coibentazione blocco spogliatoio	<b>40</b>  0 - 15 0 - 5 0 - 5 0 - 10 0 - 5	.....  ..... ..... ..... .....
	<i>Terzo criterio</i>  <b>Liquidazione dei S.A.L.</b> (criterio da inserire in offerta economica)  a) a 30 giorni b) a 60 giorni c) a 90 giorni	<b>15</b>  0 5 10	.....  ..... .....
	b) elementi di natura quantitativa		
	<i>Quarto criterio</i>  <b>Prezzo per l’esecuzione dei lavori</b> (criterio da inserire in offerta economica)	<b>10</b>	.....
	<i>Quinto criterio</i>  <b>Tempo di esecuzione dei lavori.</b> (min. 120 gg. – max 180 gg.) (criterio da inserire in offerta economica)	<b>5</b>	.....

Dove:

**OFFERTA QUALITATIVA** (tecnica): massimo 70 punti - **PT**

**OFFERTA QUANTITATIVA** (economica): massimo punti 30 – **PE**

L'offerta più vantaggiosa risulterà, pertanto, quella che avrà raggiunto il punteggio complessivo più elevato, ottenuto dalla seguente sommatoria:

$$PC = PT + PE$$

### **OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica deve essere composta da un unico fascicolo che conterrà le relazioni richieste, di cui ai singoli criteri di valutazione, nonché le planimetrie di cantiere, le schede tecniche delle attrezzature e dei macchinari, le attestazioni di formazione dei lavoratori impiegati ed ogni altra documentazione attinente ai criteri richiesti.

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, relativamente al quarto criterio, dovrà consistere nell'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'appalto, oltre IVA, nonché nell'indicazione del corrispondente ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, valutato per un punteggio massimo pari a 10 pt., e sarà valutato, come già in precedenza detto, secondo la seguente modalità:

- il massimo punteggio sarà attribuito alla Ditta che avrà presentato il ribasso maggiore;
- il punteggio per le altre imprese verrà valutato in modo inversamente proporzionale rispetto al ribasso maggiore secondo la seguente formula:  
Punteggio offerta economica = Maggiore ribasso presentato in gara x 10 diviso il ribasso offerto dal concorrente e cioè:

$$P = (C \text{ min}/C \text{ off}) * 10$$

Dove

C min = maggior ribasso offerto

C off = ribasso offerto in esame

### **DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI**

La determinazione per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà secondo quanto previsto dall'Allegato G del Dpr 05/10/2010 n°207, lett. a) punto 5, per quanto concerne la valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa e cioè in base alla somma dei punteggi attribuiti discrezionalmente da ogni singolo commissario rispetto ai criteri e sub criteri previsti dalla griglia di valutazione riportata nel bando e nel disciplinare di gara, mentre la valutazione dell'offerta quantitativa avverrà in applicazione alla formula di cui alla lett. b) del medesimo Allegato G.

La Commissione, per l'attribuzione dei punteggi, si atterrà ai seguenti "criteri di valutazione" e i relativi "fattori di ponderazione" prescelti:

**1) Sviluppo e svolgimento dei lavori** - Punteggio: min. 0 - max 30

Tale criterio può essere valutato nei termini dei seguenti sub-criteri:

**a) Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza:**

L'impresa concorrente potrà presentare una proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza. Tali misure dovranno essere aggiuntive rispetto a quelle già previste nel PSC. Le misure aggiuntive dovranno essere esplicitate e motivate in apposita relazione nella quale saranno indicate le soluzioni messe in atto per assicurare maggiori condizioni di sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dell'appalto.

Tali misure, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi di cui all'art. 76, comma 4, del Codice dei Contratti, dovranno essere valutate in base ai seguenti "criteri motivazionali":

- coerenza con il PSC;
- efficacia delle misure per la maggiore sicurezza dei lavoratori;
- esecutività della proposta ovvero illustrazione e modalità realizzative della stessa;
- ecc...

**b) Organizzazione generale di cantiere:**

La proposta di organizzazione generale di cantiere deve consistere in una relazione in cui sono indicate e illustrate: la struttura fissa di cantiere proposta, le misure atte a realizzare un'efficace organizzazione operativa del cantiere stesso (accessi e viabilità interna, zona di carico e scarico, stoccaggio e smaltimento dei materiali di risulta, ecc...), un'ideale ubicazione e qualità degli uffici logistici e tecnici (uffici, servizi igienici, spazi per il deposito delle attrezzature, dei mezzi d'opera e dei materiali), le risorse, le dotazioni di cantiere, le misure per l'umanizzazione del luogo di lavoro ovvero le specifiche che l'offerente si impegna ad adottare per favorire un maggior comfort dei lavoratori (ad es. strutture aggiuntive rispetto a quelle obbligatorie, buoni pasto o servizio mensa, utilizzo di un pulmino per portare i lavoratori sul luogo di lavoro, ecc...).

All'interno della relazione il concorrente può, poi, indicare le misure previste per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto del cantiere, con particolare riferimento agli effetti prodotti sul traffico, all'inquinamento acustico e alle polveri. Si pensi, ad esempio, all'utilizzo di materiali riciclati, di materiali a chilometri zero - cosiddetto concetto di "glocal" ovvero materiali di provenienza locale - di materiali ecologici a basso impatto ambientale (materiali cioè riciclabili o comunque che possono essere smaltiti senza il ricorso alle procedure per lo smaltimento dei rifiuti speciali, ecc...). Alla relazione esplicativa dell'organizzazione generale di cantiere va allegata la relativa **planimetria di cantiere**.

Tale proposta di organizzazione generale di cantiere potrà essere valutata, ad esempio, nei termini dei seguenti "criteri motivazionali":

- migliore collocazione e qualità dei servizi di cantiere;
- migliore organizzazione operativa di cantiere, privilegiando gli aspetti che hanno influenza sui “livelli di disturbo” delle attività circostanti cioè modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a discarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l’emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l’impatto ambientale e gli effetti negativi sul traffico automobilistico;
- migliore comfort per i lavoratori;
- coerenza con il PSC;
- ecc...

**c) Attrezzature, macchinari e prodotti:**

L’impresa concorrente dovrà indicare, in una relazione, le attrezzature e i macchinari che intende utilizzare, ai fini del miglior perseguimento di esigenze ambientali e produttive, per la realizzazione dei lavori oggetto di appalto.

A tale relazione dovranno essere allegate **le schede tecniche** delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, comprensive delle certificazioni e marcature CE, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Le attrezzature e i macchinari proposti dovranno garantire un livello di sicurezza e qualità del prodotto finito non inferiore a quello previsto nel progetto e nel capitolato speciale. Le attrezzature e i macchinari potranno essere valutati, ad esempio, nei termini dei seguenti “*criteri motivazionali*”:

- utilizzo di attrezzature, macchinari e prodotti “glocal” ossia di provenienza locale;
- utilizzo di attrezzature e macchinari con un ridotto impatto ambientale (riduzione dell’emissione di polveri, riduzione dell’inquinamento acustico, risparmio energetico);
- utilizzo di attrezzature e macchinari con elevato livello di produttività
- ecc...

**d) Organizzazione del personale impiegato e qualificazione dello stesso:**

Tale proposta consta in una relazione contenente le modalità di organizzazione del personale (es. squadre di lavoro e “personale chiave”, cioè “specialisti”, in numero idoneo correlato alla tipologia tecnica dell’opera e al valore economico della stessa, che controllino e garantiscano la realizzazione dei lavori nel modo migliore nel rispetto del cronoprogramma previsto per l’esecuzione dei lavori). In tale relazione potrà essere esplicitato un piano inerente la formazione professionale del personale impiegato nell’esecuzione dei lavori, specifico per l’appalto in questione ed ulteriore rispetto a quello sulla sicurezza previsto dal D.Lgs 81/2008.

Relativamente al “personale chiave”, dovranno essere indicati le attività nelle quali sono impiegati e i tempi di effettivo impiego, **le attestazioni** di formazione e specializzazione individuali.



L'organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori potrà essere valutata, ad esempio, nei termini dei seguenti "criteri motivazionali":

- per quanto riguarda i "lavoratori", organizzazione delle squadre di lavoro, qualità del corso di formazione e dei relativi attestati;
- per quanto riguarda il "personale chiave", le modalità di impiego anche in relazione all'esperienza pregressa connessa alle specificità dell'appalto;
- ecc...

**2) Migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori - Punteggio: min. 0 – max. 40**

Tale documento consta, relativamente alle parti indicate dall'amministrazione come possibile oggetto di soluzioni migliorative, di una relazione contenente le soluzioni migliorative proposte rispetto alle analoghe previste dal progetto esecutivo predisposto dalla Stazione appaltante.

Le migliorie presentate devono avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva o almeno definitiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici) e devono essere accompagnate, come detto, da una relazione che ne illustri gli effetti, con l'indicazione delle parti del progetto posto a base di gara che conseguentemente devono essere modificate e di quelle che non necessitano di modifiche.

Tali migliorie progettuali, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi di cui all'art. 76, comma 4, del Codice dei contratti, potranno essere valutate, ad esempio, nei termini dei seguenti "criteri motivazionali":

- **qualità** delle migliorie progettuali apportate;
- **cantierabilità** ovvero fattibilità della proposta, sia dal punto di vista tecnico, che da quello amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc...);
- **innovazione** tecnica e tecnologica;
- **specificità**, nel senso che la proposta sia stata creata appositamente per l'appalto e non sia una proposta "standard";
- **risparmio** per la Stazione appaltante per quanto riguarda i costi di manutenzione dell'opera;
- ecc...

**3) Liquidazione dei S.A.L. - Punteggio min. 0 - max 15**

La Stazione appaltante si riserva l'opzione di liquidare gli importi dei S.A.L., secondo lo scadenziario indicato nella griglia di valutazione, attribuendo un punteggio corrispondente alle tre variabili temporali introdotte per la liquidazione degli stessi (30 – 60 – 90 *giorni dalla data di trasmissione della fattura da parte dell'impresa*), nel caso dovessero insorgere difficoltà legate al rispetto del patto di stabilità interno all'Ente, che al momento della stesura del presente bando non è possibile prevedere.

#### **4) Prezzo per l'esecuzione dei lavori - Punteggio min. 0 - max 10**

Essendo il prezzo un elemento quantitativo, alla percentuale di sconto che l'offerente propone in sede di gara, sarà applicato un punteggio scaturente dalla seguente formula matematica:

- il massimo punteggio sarà attribuito alla Ditta che avrà presentato il ribasso maggiore;
- il punteggio per le altre imprese verrà valutato in modo inversamente proporzionale rispetto al ribasso maggiore secondo la seguente formula:  
Punteggio offerta economica = Maggiore ribasso presentato in gara x 10 diviso il ribasso offerto dal concorrente e cioè:

$$P = (C \text{ min}/C \text{ off}) * 10$$

Dove

C min = maggior ribasso offerto

C off = ribasso offerto in esame

$$(C \text{ min}/C \text{ off}) * 30$$

Dove:

C min = offerta economica di importo più basso

C off = offerta economica del concorrente in esame

#### **5) Tempo di esecuzione dei lavori - Punteggio min. 0 - max 5**

Il calcolo del punteggio relativo all'offerta temporale sarà eseguito utilizzando lo stesso metodo di cui al punto precedente, mediante la seguente formula: secondo la seguente modalità:

- il massimo punteggio sarà attribuito alla Ditta che avrà presentato il minor tempo di esecuzione dei lavori;
- il punteggio per le altre imprese verrà valutato in modo inversamente proporzionale rispetto al minor tempo offerto secondo la seguente formula:  
Punteggio offerta economica = Minor tempo presentato in gara x 5 diviso il tempo offerto dal concorrente e cioè:

$$P = (C \text{ min}/C \text{ off}) * 5$$

Dove

C min = minor tempo offerto

C off = tempo offerto in esame

Successivamente, ed in seduta pubblica, di cui sarà data tempestiva comunicazione agli interessati, la Commissione Giudicatrice, resi noti i punteggi già assegnati alle singole proposte tecniche, procederà all'apertura della busta "**C – offerta economica**" nonché:

- 1) all'attribuzione dei punteggi relativi alle componenti economiche dell'offerta, sulla base di quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato;
- 2) alla determinazione della classifica complessiva ed all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso di offerte con uguale punteggio complessivo, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario a seguito di immediato sorteggio.

La Commissione giudicatrice, poi, rimette gli atti al Responsabile del Servizio competente per l'aggiudicazione definitiva.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Ove le operazioni di gara non si concludano nell'arco di una seduta, i plichi, posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara, saranno adeguatamente custoditi.

La Stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione del contratto di appalto ( che non potrà avvenire prima di trentacinque giorni, come previsto dall'art. 11 comma 10 del Codice, salvo il disposto dell'ultimo periodo del comma 9 dell'art. 11), sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del prefetto, ai sensi dell'art. 10 del DPR 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 DPR 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto di sub-contratto.

Roccarainola (Na), lì 06/05/2013

Il Responsabile Servizio AA.GG.  
Dott. Generoso D'Avanzo

Il Responsabile Servizio LL.PP.  
Arch. Assuntino Russo