

LETTERA D'INVITO

ai sensi dell'art. 125, comma 8, D.lgs. 163/2006 e ss.m.ii.

Oggetto

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER
"Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del Cimitero Comunale"
- I° Lotto Funzionale -
CUP: D41B11000290002 – CIG: 4825232369

Il sottoscritto Arch. Assuntino Russo, Responsabile UTC Servizio Lavori Pubblici del Comune di Roccarainola, richiamata la propria determinazione n. 55 del 31/12/2012

INVITA

Codesta rispettabile Impresa alla procedura negoziata, mediante esperimento di cottimo fiduciario secondo le modalità di seguito specificate, per l'esecuzione dei lavori in oggetto

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Roccarainola (NA), via Roma n°9 C.a.p. 80030, telefono 081.8293449 - fax 081.5118414.

2. LAVORI: "Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del Cimitero comunale" consistenti in opere di impermeabilizzazione di coperture piane e di adeguamento servizi igienici .

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ex art. 125, ottavo comma del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

4. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: R.S. UTC Servizio LL.PP. n.55 del 31/12/2012.

5. IMPORTO DEI LAVORI: €77.106,62 oltre iva di legge (di cui non soggetti a ribasso € 3.029,34 per oneri della sicurezza e € 1.119,48 oneri della sicurezza a copertura dei rischi intrinseci).

6. TIPOLOGIA DEI LAVORI E CODICE DEL CONTRATTO : OG1 (class. I)

7. CRITERIO DI AFFIDAMENTO: "a misura" mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.i..

8. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI: L'esecuzione dei lavori dovrà completarsi entro **58 giorni**, naturali consecutivi dall'inizio lavori. Sarà applicata una penale pari al 1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo del 10% dell'importo di contratto oltre il termine sopra indicato.

9. FINANZIAMENTO – MODALITA' DI PAGAMENTO: Fondi comunali. Proventi cimiteriali incamerati negli anni 2006, 2007 e 2008.

10. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'offerta deve pervenire in plico chiuso e sigillato, al seguente indirizzo: Comune di Roccarainola, Ufficio protocollo, via Roma, n.9 C.a.p. 80030 Roccarainola (Na), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 Gennaio 2013, pena l'esclusione.** Non saranno accettate le offerte pervenute oltre detto termine. Le offerte potranno essere inviate a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.a., oppure recapitate mediante consegna diretta, anche a mezzo di terze persone. Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. Il predetto plico dovrà riportare il nominativo dell'impresa mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER "Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del Cimitero comunale". CIG 4825232369.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere due buste contrassegnate rispettivamente come segue:

a. "Documentazione amministrativa" contenente tutta la documentazione amministrativa indicata al successivo punto 10 e recante il nominativo del mittente.

b. "Offerta economica" tale busta dovrà essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione del nominativo del mittente, di cui al successivo punto 11.

La Stazione appaltante si riserva di richiedere all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, in caso un'offerta appaia anormalmente bassa.

11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Costituita da apposita dichiarazione, in lingua italiana (da redigersi sulla base del modello allegato alla presente lettera di invito), in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante, alla quale deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità, attestante:

di essere iscritta alla Camera di Commercio indicando inoltre: la natura giuridica; la denominazione; la sede legale; la data di inizio attività; i dati anagrafici del titolare o, in caso di società di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i; codice fiscale; partita iva;

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (art.17 legge 12.03.1999, n. 68);

di non sussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis del D.lgs. 223/2006 convertito nella L. 248/2006;

di aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, direttamente ed in proprio lavori similari a quelli oggetto della presente lettera-invito, per un importo complessivo non inferiore a **€.77.106,62** oltre iva;

di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e presso la Stazione Appaltante e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la predisposizione dell'offerta economica presentata;

di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori e delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

di essere disponibili ad iniziare subito i lavori e ad eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto, in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori potrebbe determinare pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Dovrà essere indicata la sede I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui l'impresa si avvale per il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi con il relativo numero di posizione ed il codice attività ISTAT.

12. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura OFFERTA ECONOMICA, secondo l'allegato Modulo II: l'offerta, **in bollo da Euro 14,62**, contenente l'indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base d'asta. L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo due cifre decimali. L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante/titolare/amministratore o persona da questi delegata con atto di procura, come per legge.

13. GARANZIE

La ditta affidataria dovrà rilasciare garanzia fidejussoria, con le modalità e nella misura prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione del contratto, che copra la mancata sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per fatto dell'aggiudicatario, pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero dimezzato del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI CEI ISO 9000, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art. 75 del D. lgs. 163/2006 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4 del medesimo art.75.

Le imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per poter beneficiare della riduzione del 50% della cauzione ivi prevista, dovranno allegare alla stessa una dichiarazione a firma del legale rappresentante, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in materia di sistema di qualità o elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema e di potere, pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

Le fideiussioni e le polizze fideiussorie dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 comma 3 del DPR 28/12/2000, n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità. La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per quanto riguarda l'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non riportato, si fa riferimento all'art.75 del D. lgs. 163/2006 ed alle disposizioni in merito dell'Autorità di Vigilanza.

14. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in sede di commissione all'uopo costituita, con atto del Responsabile UTC Servizio Il.pp., tra i funzionari dell'Ente. L'apertura delle buste e l'aggiudicazione della gara avverranno, in seduta pubblica, **alle ore 13:00 dello stesso giorno 15/01/2012** di scadenza per la presentazione delle offerte ovvero, in caso di impossibilità, in data da stabilirsi che sarà resa nota mediante avviso sul profilo del Committente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta congrua e valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà a norma di legge mediante sorteggio, che sarà effettuato nella stessa sede. L'aggiudicazione sarà vincolante per l'impresa, sin dalla sua determinazione, mentre non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge. I lavori saranno definitivamente aggiudicati, previa presentazione e verifica dei requisiti previsti dalla norma vigente (D.lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010), con Determinazione del Responsabile UTC Servizio lavori pubblici, alla ditta la cui offerta risulterà meno onerosa per l'Ente. Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti, e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgeranno i lavori anzidetti.

L'impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito e a quanto previsto dal progetto esecutivo e tutti i documenti ad esso allegati, nonché alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione atto di cottimo fiduciario: l'impresa aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario. Tutti gli oneri conseguenti alla registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.

Assicurazione: l'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 129 del D. lgs. 163/2006 - è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. L'importo assicurato per lavori è di € 77.106,62 (importo dell'opera), per la copertura di danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Per quanto qui non riportato, si richiama quanto stabilito nel Capitolato Generale d'appalto del Progetto Esecutivo e alla vigente normativa sui LL.PP.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 58 (cinquantotto) naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione, salvo ulteriori proroghe, che saranno prontamente comunicate. Se il ritardo dovesse superare giorni 5 a partire dalla data di consegna, l'ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed al recupero dei danni ai sensi di legge.

15. ALTRE INFORMAZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera-invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali – art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i.. I dati raccolti possono essere comunicati; (i) al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.

16. CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi ai numeri telefonici indicati al punto 1. La stazione appaltante si riserva di inviare ai concorrenti una risposta cumulativa, anche a mezzo mail e/o a mezzo fax;

Le imprese hanno l'obbligo di effettuare un sopralluogo nelle aree oggetto di intervento. Non sarà rilasciata alcuna attestazione. L'impresa dovrà dichiarare di aver preso visione dei luoghi e del progetto. A tal proposito si precisa che il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi, la relazione tecnica, gli elaborati grafici e tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo sono consultabili presso l'Ufficio lavori pubblici del Comune di Roccarainola, nei giorni di apertura al pubblico, e cioè il martedì ed il giovedì, previo appuntamento telefonico al n. 081.8293449 (centralino).

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito si richiamano le condizioni del Decreto Legislativo 163/2001 s.m.i, del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010 e del Codice Civile.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Assuntino Russo.

Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione comunale di Roccarainola.

Alla presente lettera di invito, è allegata la seguente documentazione, di cui forma parte integrante e sostanziale:

- Dichiarazione per l'ammissione alla procedura di gara (Modulo I)
- Presentazione offerta economica (Modulo II)
- Dichiarazione relativa alla pregressa esecuzione di lavori affini (Modulo III)

Il RUP

F.to (arch. Assuntino Russo)

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – I° LOTTO FUNZIONALE.

DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

il sottoscritto _____ in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, altro*) dell'impresa: *Ragione sociale* _____
con sede operativa in _____ *Prov.* ____
Sede legale in _____ *Prov.* ____
CAP _____ *codice attività:* _____ *Codice fiscale* _____ *Partita IVA* _____

Aventi le seguenti posizioni:

I.N.P.S. di matr. N. _____

I.N.A.I.L. di matr. N. _____

CASSA EDILE di matr. N. _____

Codice Istat Numero addetti: _____

DICHIARA che la suddetta impresa è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di
come segue:

-natura giuridica

-denominazione

-sede legale

-data inizio attività:

-oggetto attività (deve riguardare l'attività specifica della lettera d'invito).....

-i dati anagrafici del titolare o, in caso di società di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i;

-Codice fiscale.....

-Partita IVA.....

Cognome e nome	nato a	in data	carica ricoperta

-che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n. 68), ovvero di non essere nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma (barrare la casella interessata).

1) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;

2) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e 35 e non venendo effettuata alcuna assunzione dal 18 gennaio 2000 (data di entrata in vigore della L. 68/99);

-che non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis del D.lgs. 223/2006 convertito nella L. 248/2006

-di aver esaminato la documentazione di progetto, di essersi recato sul luogo di esecuzione di lavori e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta economica presentata.

-di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità delle attrezzature adeguata all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

-di essere disponibili ad iniziare subito i lavori e ad eseguirli in giorni 58 naturali e consecutivi, anche in pendenza della stipulazione del contratto;

di comunicare che **il numero di fax** al quale vanno inviate eventuali comunicazioni e richieste, è il seguente _____

Il sottoscritto autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione alla presente procedura, per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza pertanto la comunicazione esclusivamente al personale dell'Ente appaltante, agli eventuali interessati ai predetti procedimenti che ne fanno richiesta motivata ai sensi della L. 241/90 s.m.i.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data

.....

Si allega fotocopia non autentica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

(firma del legale rappresentante)

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – I° LOTTO FUNZIONALE.

OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____ Titolare (o legale rappresentante) _____ dell'impresa _____ con sede in _____ alla Via _____ n. _____ Numero di telefono _____

numero di fax _____

dichiara che l'offerta economica, rispetto all'importo posto a base di gara di **€ 72.957,80** già al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, relativa ai lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del Cimitero comunale. I° Lotto funzionale è di

(_____) EURO, IVA ESCLUSA

(in lettere _____)

Pari ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del (_____)

Addì

Il titolare (o legale rappresentante)

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – I° LOTTO FUNZIONALE.

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA PREGRESSA ESECUZIONE DI LAVORI AFFINI

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____ Titolare (o legale rappresentante) _____ dell'impresa _____ con sede in _____ alla Via _____ n. _____ Numero di telefono _____

numero di fax _____

dichiara, sotto la propria responsabilità:

- che nei cinque anni antecedenti la pubblicazione della seguente gara, l'impresa ha eseguito almeno uno o più lavori simili per un importo complessivo pari all'importo della presente gara;
- che gli estremi del lavoro (dei lavori) eseguiti, di cui sopra, sono riportati di seguito:

Stazione appaltante:

Lavori di:

Importo complessivo:

Addì

Il titolare (o legale rappresentante)